

Regulamin
określający zasady i tryb przeprowadzania przetargu ustnego w formie publicznej
licytacji na sprzedaż składników aktywów trwałych

I. Informacje ogólne:

Przedmiotem przetargu organizowanego przez Spółkę Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A. (dawniej Huta "Częstochowa" S.A.) z siedzibą 42-202 Częstochowa, Al. Pokoju 44, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000100887, NIP 573-020-60-30, REGON 000025483, są następujące składniki aktywów trwałych:

1. prawo wieczystego użytkowania niezabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami 824/1, 823/1, 822/1, 821/1, 820/1, 819/1, 818/1 o łącznej powierzchni 0,4981 ha, położonych w miejscowości Jastrząb koło Poraja, dla których Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi Księgę Wieczystą KW CZ1M/00064821/9;

zgodnie z Ustawą o gospodarce nieruchomościami art. 109 ust. 1 punkt 2 Gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntów niezabudowanych, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę.

2. prawo wieczystego użytkowania zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami 1279/21, 1280/10, 1281/10, 1282/11, 1187/1, 1188/1, 1189/1, 1191/1, 1190/1, 1192/1, 1193/1, 1194/1, 1195/1, 1196/1, 1197/1, 1198/1, 1199/1, 1200/3, 1200/5, 1279/19, 1280/8, 1281/8, 1282/8, 1283/15, 1279/20, 1280/9, 1281/9, 1282/9, 1282/10, 1283/14, 1283/16 o łącznej powierzchni 2,8536 ha położonych w miejscowości Jastrząb koło Poraja przy ul. Zielonej oraz prawo własności posadowionych na tych działkach budynków i budowli oraz środków trwałych trwale związanych z gruntem (oczyszczalnia BLOKON) wraz ze środkami technicznymi i wyposażeniem (oczyszczalnia BLOKON), dla których Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi Księgę Wieczystą KW CZ1M/00064821/9 oraz CZ1C/00069217/7 oraz prawo wieczystego użytkowania części nieruchomości zabudowanej infrastrukturą drogową, obejmującą działkę oznaczoną numerem 1201/1 o powierzchni 0,0507 ha, położoną w miejscowości Jastrząb koło Poraja przy ul. Zielonej, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi Księgę Wieczystą KW CZ1M/00064821/9

Na terenie usytuowana jest mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków typu Biokon, wraz z urządzeniami. Wydajność oczyszczalni: – ścieki – 120 m³/dobę
- wody opadowe - 5,57 dm³/sek

Oczyszczalnia obsługuje następujące tereny:

- Centrum Konferencyjno Szkoleniowe Poraj
- Ośrodek Sportów Wodnych i Rekreacji, Jastrząb ul. Zielona
- Teren zajmowany przez ZHP, Jastrząb ul. Wojska Polskiego

RFG S.A. pełni obecnie funkcję Operatora gospodarki ściekowej i opadowej dla w/w podmiotów na podstawie pozwolenia wodno-prawnego wydanego decyzją OŚR.62232/46/06 z dn. 07.11.2006. przez Starostę Myszkowskiego na PUT „VENA”, przeniesioną na RFG S.A. z dniem 31.01.2008r.

Nabywca terenu opisanego w pozycji 2 przejmie funkcję operatora gospodarki wodno-ściekowej.

Nabywca terenu opisanego w pozycji 2 przed zawarciem aktu notarialnego kupna ma prawo do wdrożenia w Starostwie Myszkowskim procedury przeniesienia na siebie praw i obowiązków w zakresie w/w pozwolenia wodno-prawnego.

RFG S.A. przekaze nabywcy posiadaną dokumentację techniczną oczyszczalni z 1987r., w/w pozwolenie wodno-prawne oraz inne dokumenty związane z oczyszczalnią.

II. Regulamin przetargu:

1. Przetarg ustny odbywa się w drodze publicznej licytacji.
2. Przetarg przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd Regionalnego Funduszu Gospodarczego S.A. Zarządzeniem Nr 10 z dnia 19 marca 2014 roku, funkcję licytatora pełni Pani Jolanta Zaborowska, która prowadzi licytację.
3. Przetarg poprzedza się obwieszczeniem zamieszczonym w prasie o zasięgu ogólnopolskim, a także obwieszczeniem wywieszonym w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej spółki pod adresem www.rfgsa.pl.

Obwieszczenie o przetargu określa:

- a) firmę, siedzibę i adres spółki oraz prowadzącego przetarg,
- b) termin i miejsce przeprowadzenia przetargu,
- c) termin i miejsce, w którym można obejrzeć sprzedawane składniki aktywów trwałych, oraz inne materiały dotyczące składników majątkowych jak KW itd.
- d) rodzaj i liczbę sprzedawanych składników aktywów trwałych,
- e) wysokość ceny wywoławczej, wadium oraz postąpienia poszczególnych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży,
- f) termin i sposób wnoszenia wadium,

- g) miejsce, termin i tryb składania ofert oraz okres, w jakim oferta jest wiążąca,
- h) pouczenie o treści § 7 ust. 1 oraz § 8 i 21 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 roku w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji.
4. Termin przetargu wyznacza się na dzień 30 kwietnia 2014 roku, godzina 11:00 w siedzibie Spółki tj. w Częstochowie, Aleja Pokoju 44. Sala konferencyjna.
5. Przetarg ma charakter otwarty.
6. W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
- a) członkowie zarządu spółki i jej organu nadzorującego,
 - b) podmioty, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, a także członkowie ich władz i organów nadzorujących,
 - c) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
 - d) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. a-c,
 - e) osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.
7. Złożenie jednej oferty wystarcza do odbycia przetargu.
8. Przystępujący do przetargu oferent zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów:
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru potwierdzający: nazwę, adres i status prawny oferenta, a w przypadku stawiennictwa pełnomocnika - pełnomocnictwo do reprezentowania oferenta. Dodatkowo każda osoba fizyczna powinna legitymować się dowodem tożsamości;
 - dowodu wpłacenia wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przelewem na konto Regionalnego Funduszu Gospodarczego S.A. w BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 66 1600 1097 0002 3401 8792 6150 (decyduje data wpływu wadium na konto RFG S.A.);
 - oświadczenia, że oferent zapoznał się z treścią ogłoszenia o przetargu, niniejszym Regulaminem, oświadczenia o zaakceptowaniu warunków określonych w ogłoszeniu

i Regulaminie, zapoznaniu się i akceptacji przedstawionego stanu prawnego i faktycznego przedmiotu sprzedaży;

- oświadczenia oferenta co do tego, w jakim zakresie przystępuje do przetargu i na jaki składnik majątku złożył wadium;
- zobowiązania oferenta do pokrycia wszystkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności kosztów taks notarialnych, podatków i opłat;
- oświadczenie oferenta o zobowiązaniu do udostępnienia terenu (dotyczy pozycji 1 Ogłoszenia);
- oświadczenia oferenta dotyczącego zarządzania gospodarką wodno-ściekową (dotyczy pozycji 2 Ogłoszenia).

Wszystkie wymienione dokumenty muszą zostać dostarczone w oryginale, lub z notarialnym poświadczeniem za zgodność z oryginałem do sekretariatu Spółki do dnia 30 kwietnia 2014 r. do godziny 10.00 w zamkniętej kopercie opisanej: „PRZETARG 30 kwietnia 2014r.”. Dokumenty te przed licytacją zostaną sprawdzone przez Komisję pod względem ich poprawności i zgodności z Regulaminem oraz poprawną wpłatą wadium.

9. Licytator otwiera licytację i dopuszcza oferty oferentów, którzy spełnili wymogi pkt. 8 niniejszego Regulaminu, z zastrzeżeniem pkt. 6 powyżej. Następnie Licytator przystępuje do przetargu, podając do wiadomości dany przedmiot przetargu oraz jego cenę wywoławczą a następnie uczestnicy przystępują do danego przetargu.

10. Ceny wywoławcze wynoszą:

Poniższe ceny nie zawierają podatku VAT.

Lp.	Składniki aktywów trwałych	Cena wywoławcza (zł netto)	Kwota postąpienia (zł netto)
1.	prawo wieczystego użytkowania niezabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami 824/1, 823/1, 822/1, 821/1, 820/1, 819/1, 818/1 o łącznej powierzchni 0,4981 ha, położonych w miejscowości Jastrząb koło Poraja, dla których Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi Księgę Wieczystą KW CZ1M/00064821/9	148 000,00 zł	2 000,00 zł
2.	prawo wieczystego użytkowania zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami 1279/21,	1 702 124,00	17 022,00 zł

<p>1280/10, 1281/10, 1282/11, 1187/1, 1188/1, 1189/1, 1191/1, 1190/1, 1192/1, 1193/1, 1194/1, 1195/1, 1196/1, 1197/1, 1198/1, 1199/1, 1200/3, 1200/5, 1279/19, 1280/8, 1281/8, 1282/8, 1283/15, 1279/20, 1280/9, 1281/9, 1282/9, 1282/10, 1283/14, 1283/16 o łącznej powierzchni 2,8536 ha położonych w miejscowości Jastrząb koło Poraja przy ul. Zielonej oraz prawo własności posadowionych na tych działkach budynków i budowli oraz środków trwałych trwale związanych z gruntem (oczyszczalnia BLOKON) wraz ze środkami technicznymi i wyposażeniem (oczyszczalnia BLOKON), dla których Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi Księgę Wieczystą KW CZ1M/00064821/9 oraz CZ1C/00069217/7 oraz prawo wieczystego użytkowania części nieruchomości zabudowanej infrastrukturą drogową, obejmującą działkę oznaczoną numerem 1201/1 o powierzchni 0,0507 ha, położoną w miejscowości Jastrząb koło Poraja przy ul. Zielonej, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi Księgę Wieczystą KW CZ1M/00064821/9</p>		
--	--	--

Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z aktualnymi przepisami obowiązującymi w dniu przetargu.

Zaoferowana cena przestaje wiązać oferenta, gdy inny oferent zaoferował cenę wyższą. Po ustaniu postąpień licytator, uprzedzając zebranych, po trzecim ogłoszeniu zamyka przetarg i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.

11. W sytuacji, gdy dany Uczestnik nie zaoferuje podczas przetargu, co najmniej ceny wywoławczej za dany środek trwały co do którego złożył wadium oraz oświadczenie o woli jego zakupu, jego Wadium przepada na rzecz Spółki. Wadia złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostaną zwrócone, a złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny sprzedaży.

12. Oferent, który wygrał dany przetarg, zobowiązany jest wpłacić cenę nabycia w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg, jednakże nie później niż w dniu podpisania aktu notarialnego na konto Sprzedającego, przed zawarciem aktu notarialnego.

13. Nabywca, który uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży lub nie uiszczy w terminie ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz wpłacone na rzecz Regionalnego Funduszu Gospodarczego S.A. wadium.
14. Komisja Przetargowa ma prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny w każdym czasie.
15. Komisja niezwłocznie po zakończeniu przetargu, sporządza protokół, który powinien zawierać:
 - a. oznaczenie czasu i miejsca licytacji,
 - b. imiona i nazwiska osób wchodzących w skład Komisji, w tym imię i nazwisko licytatora,
 - c. przedmiot przetargu i wysokość ceny wywoławczej,
 - d. listę uczestników licytacji, z wyszczególnieniem wysokości i rodzaju wniesionego wadium, oraz ilość uczestników uczestniczących w danym przetargu na dany środek trwały oraz podane ceny poszczególnych oferentów podawane w trakcie przetargu, przy czym uczestnicy podani są według kolejności od najwyższej wylicytowanej ceny do najniższej,
 - e. oznaczenie sumy, jaką nabywca uiszczył na poczet ceny sprzedaży, (wadium),
 - f. cenę zaoferowaną przez nabywcę, za składnik aktywów trwałego,
 - g. imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę nabywającego,
 - h. wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w licytacji,
 - i. wzmiankę o odczytaniu protokołu w obecności uczestników licytacji,
 - j. podpisy osób prowadzących licytację, podpis nabywcy albo wzmiankę o przyczynie braku jego podpisu.
16. Treść protokołu przetargu Komisji Przetargowej zatwierdza Zarząd Regionalnego Funduszu Gospodarczego S.A.
17. Po zakończeniu przetargu Komisja Przetargowa ustala termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i wzywa oferenta, który wygrał licytację, do stawienia się w siedzibie spółki lub w innym wyznaczonym miejscu w wybranej kancelarii notarialnej w celu zawarcia umowy.

18. Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A. zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w każdym czasie, w odniesieniu do wszystkich lub niektórych składników aktywów trwałych wymienionych w tabeli zawartej w niniejszym regulaminie, bez podania przyczyn.

19. W zakresie nieuregulowanym obowiązują przepisy Ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych z dnia 30 sierpnia 1996 roku (Dz.U. nr 118, poz. 561 z 1996 roku z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 roku w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez Spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz.U. nr 27, poz. 177 z 2007 roku).

Komisja Przetargowa w osobach:

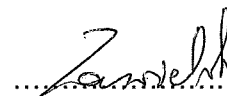
- Pani Jolanta Zaborowska – Przewodniczący Komisji, Licytator


.....

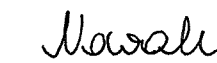
- Pani Małgorzata Kubańska – Członek Komisji


.....

- Pan Arkadiusz Zawielak - Członek Komisji


.....

- Pani Magdalena Nowak – Członek Komisji


.....