



UMOWA ZASTAWU

zawarta dnia [●] roku w [●]

(„Umowa”)

pomiędzy:

Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A. z siedzibą w Częstochowie, adres: al. Pokoju 44, 42 – 202 Częstochowa, REGON: 000025483, NIP: 5730206030, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, XVII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000100887, reprezentowaną przez:
.....

zwaną dalej „**Zastawnikiem**”

oraz

** [w przypadku spółki]*

[●] z siedzibą [●] adres: [●], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy [●] pod numerem KRS [●] NIP: [●], REGON: [●], którą reprezentuje:

..... -

** [w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą]*

[●] zamieszkałym/ą w [●], PESEL: [●], NIP: [●], legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i numer [●], prowadzącym/ą indywidualną działalność gospodarczą pod firmą [●]

zwanym dalej „**Zastawcą**”

Zastawnik i Zastawca są w dalszej części Umowy łącznie, zwani „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”.

Odpisy z KRS/CEIDG każdej ze Stron, stanowią odpowiednio **Załącznik nr 1** i **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.

Zważywszy że w dniu [●] roku Zastawca jako Pożyczkobiorca i Zastawnik jako Pożyczkodawca zawarli umowę pożyczki nr [●] w wysokości [●] PLN („**Umowa Pożyczki**”), w celu zabezpieczenia wiarygodności Zastawnika z tytułu Umowy Pożyczki, Zastawca i Zastawnik postanowili zawrzeć niniejszą Umowę.



§ 1

Ustanowienie Zastawu

1. W celu zabezpieczenia wierzytelności pieniężnej Zastawnika w wysokości [●] zł (słownie: [●] złotych) powstałej na mocy Umowy Pożyczki, Zastawca obciąża prawem zastawu na rzecz Zastawnika [●] (*dokładne określenie cech obciążonej rzeczy*) o wartości [●] zł (słownie: [●]).
2. Zastaw stanowi zabezpieczenie do najwyższej kwoty zabezpieczenia wynoszącej [●] zł (słownie: [●]).
3. Zastaw zabezpiecza wierzytelność przysługującą Zastawnikowi wobec Zastawcy wynikającą z udzielenia przez Zastawnika Pożyczki na podstawie Umowy Pożyczki, każdorazowo wraz z odsetkami, prowizjami, opłatami i innymi roszczeniami związanymi z tą wierzytelnością, w tym z roszczeniem o zwrot kosztów dochodzenia zaspokojenia wierzytelności.
4. Zastaw ustanowiony zostaje na okres zabezpieczenia, który obejmuje okres rozpoczynający się w dniu zawarcia niniejszej Umowy i kończący się we wcześniejszej z następujących dat: (i) w dniu, w którym zabezpieczona wierzytelność zostanie nieodwołalnie, bezwarunkowo oraz w pełni zaspokojona, albo (ii) w dniu, w którym Zastawnik zwolni Zastaw.
5. Zastawnik niniejszym wyraża zgodę na ustanowienie Zastawu zgodnie z ust. 1 powyżej.
6. Zastaw wygasa po spłaceniu Zastawnikowi całej należnej kwoty wraz z odsetkami i kosztami.

§ 2

Posiadanie Przedmiotu Zastawu

Przedmiot Zastawu pozostanie w posiadaniu Zastawcy który będzie uprawniony do wykonywania wszelkich praw w odniesieniu do Przedmiotu Zastawu, o ile ich wykonywanie nie będzie sprzeczne z niniejszą Umową. W szczególności Zastawca ma prawo pobierania pożytków z Przedmiotu Zastawu.

* [albo]

1. Jednocześnie z zawarciem niniejszej Umowy Zastawca oddaje Zastawnikowi w posiadanie Przedmiot Zastawu.
2. Zastawnik będzie pobierać pożytki, które przynosi obciążona rzecz i zaliczać je na poczet zabezpieczonej wierzytelności oraz związanych z nią roszczeń. Po wygaśnięciu zastawu Zastawnik będzie zobowiązany złożyć Zastawcy rozliczenie otrzymanych pożytków.



§ 3

Oświadczenia i zapewnienia Zastawcy

Zastawca oświadcza, że:

1. * (dla spółek prawa handlowego) zastawca jest spółką prawidłowo utworzoną i działającą zgodnie z przepisami prawa polskiego,
2. przedmiot Zastawu istnieje i stanowi wyłącznie jego własność, może nim swobodnie i wyłącznie dysponować, nie jest obciążony żadnymi prawami na rzecz osób trzecich, a rozporządzanie nim nie podlega żadnym ograniczeniom,
3. posiada zdolność prawną do zawarcia niniejszej Umowy, oraz do wykonania swoich zobowiązań z niej wynikających,
4. zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy * (dla spółek prawa handlowego) nie narusza statutu spółki, regulaminów oraz innych regulacji korporacyjnych Zastawcy jak również żadnych przepisów prawa, orzeczeń sądów, decyzji lub zaleceń wydanych w innej formie przez organy państwowe lub samorządowe oraz żadnych umów wiążących Zastawcę.

§ 4

Zobowiązania Zastawcy

Jeżeli Strony nie uzgodniły inaczej lub Zastawnik nie postanowił inaczej, Zastawca nie będzie:

1. sprzedawał, obciążał lub w inny sposób rozporządzał Przedmiotem Zastawu,
2. podejmował żadnych czynności lub nie zaniecha podjęcia wszelkich czynności, w przypadku, gdy podjęcie takich czynności lub zaniechanie ich podjęcia stałoby w sprzeczności z prawami Zastawnika wynikającymi z niniejszej Umowy, które mogłyby prowadzić do naruszenia Umowy Pożyczki.

§ 5

Zawiadomienie o możliwej egzekucji

Zastawca zobowiązany jest zawiadomić Zastawnika niezwłocznie po powzięciu informacji o tym, że jakakolwiek osoba podjęła lub planuje podjąć jakiegokolwiek czynności zmierzające do wszczęcia postępowania egzekucyjnego w stosunku do Przedmiotu Zastawu, lub że wszczęte zostało postępowanie egzekucyjne.

§ 6

Egzekucja Zastawu

Zastawnik zaspokoi swoje roszczenia w przypadku niespłacenia Umowy Pożyczki dowolną z poniższych metod:

1. przejęcie Przedmiotu Zastawu na własność,
2. sprzedaż Przedmiotu Zastawu,
3. wszczęcie sądowego postępowania egzekucyjnego zgodnie z postanowieniami Kodeksu Postępowania Cywilnego.



§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie koszty ustanowienia zastawu pokrywa Zastawca.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Jeżeli w jakimkolwiek czasie dowolne postanowienie niniejszej Umowy okaże się lub stanie się nieważne, niezgodne z prawem lub niewykonalne, nie będzie to miało wpływu na ważność, zgodność z prawem lub wykonalność pozostałych postanowień.
5. Sędem właściwym dla rozpatrywania wszelkich sporów mogących wyniknąć z umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zastawnika.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zastawca

.....
Zastawnik

Załączniki:

- Odpis KRS Zastawnika,
- Odpis KRS/wydruk CEIDG Zastawcy.