

Regulamin
określający zasady i tryb przeprowadzania przetargu ustnego w formie publicznej
licytacji na sprzedaż składników aktywów trwałych

I. Informacje ogólne:

Przedmiotem przetargu organizowanego przez Spółkę Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A. (dawniej Huta "Częstochowa" S.A.) z siedzibą 42-202 Częstochowa, Al. Pokoju 44, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000100887, NIP 573-020-60-30, REGON 000025483, są następujące składniki aktywów trwałych:

1. prawo wieczystego użytkowania działek gruntu oznaczonych numerami: 1/90; 1/91; 1/92; 1/15; 1/18; 1/97; 1/101; 1/103; 1/105; obręb 302, o łącznej pow.1,4656 ha, położonych w Częstochowie – fragment ulicy Trochimowskiego, zabudowanych nawierzchnią asfaltową i chodnikiem z kostki brukowej, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1C/00134662/8 (dla działek nr: 1/90; 1/91; 1/92) oraz księgę wieczystą nr CZ1C/00134660/4 (dla działek nr 1/15; 1/18; 1/97, 1/101; 1/103; 1/105);
2. prawo wieczystego użytkowania działek gruntu oznaczonych numerami: 2/199 oraz 2/240, obręb 302, o łącznej pow. 0,4398 ha, położonych w Częstochowie – fragment ul. Bojemskiego, zabudowanych nawierzchnią asfaltową i chodnikiem z kostki brukowej, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1C/00103165/8;
3. prawo wieczystego użytkowania działki gruntu oznaczonej numerem: 10/14 obręb 302 o pow. 0,2314 ha, położonej w Częstochowie – pętla autobusowa przy Al. Pokoju, zabudowanej nawierzchnią asfaltową i chodnikiem z kostki brukowej, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1C/00096558/7.

II. Regulamin przetargu:

1. Przetarg ustny odbywa się w drodze publicznej licytacji.
2. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Regionalnego Funduszu Gospodarczego S.A. Zarządzeniem Nr 19 z dnia 08 grudnia 2015 roku, funkcję licytatora pełni Pani Małgorzata Kubańska, która prowadzi licytację.
3. Przetarg poprzedza się obwieszczeniem zamieszczonym w prasie o zasięgu ogólnopolskim, a także obwieszczeniem wywieszonym w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej spółki pod adresem www.rfgsa.pl.

Obwieszczenie o przetargu określa:

- a) firmę, siedzibę i adres spółki oraz prowadzącego przetarg,
 - b) termin i miejsce przeprowadzenia przetargu,
 - c) termin i miejsce, w którym można obejrzeć sprzedawane składniki aktywów trwałych, oraz inne materiały dotyczące składników majątkowych jak KW itd.
 - d) rodzaj i liczbę sprzedawanych składników aktywów trwałych,
 - e) wysokość ceny wywoławczej, wadium oraz postąpienia poszczególnych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży,
 - f) termin i sposób wnoszenia wadium,
 - g) miejsce, termin i tryb składania ofert oraz okres, w jakim oferta jest wiążąca,
 - h) pouczenie o treści § 7 ust. 1 oraz § 8 i 21 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 roku w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji.
4. Termin przetargu wyznacza się na dzień 5 stycznia 2016 roku:
- godzina 10:00 - złożenie oferty do Sekretariatu Spółki
 - godzina 11:00 - ustna licytacja w siedzibie Spółki tj. w Częstochowie, Aleja Pokoju 44, II piętro, segment CD.
5. Przetarg ma charakter otwarty.
6. W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
- a) członkowie zarządu spółki i jej organu nadzorującego,
 - b) podmioty, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, a także członkowie ich władz i organów nadzorujących,
 - c) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
 - d) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. a-c,
 - e) osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.
7. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do odbycia przetargu.
8. Przystępujący do przetargu oferent zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów (oferty):
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru potwierdzający: nazwę, adres i status prawny oferenta, a w przypadku stawiennictwa pełnomocnika - pełnomocnictwo do reprezentowania oferenta. Dodatkowo każda osoba fizyczna powinna legitymować się dowodem tożsamości, okazanym na etapie licytacji;
 - dowodu wpłacenia wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto przelewem na konto Regionalnego Funduszu Gospodarczego S.A. w Banku BGŻ BNP Paribas S.A.

nr 66 1600 1097 0002 3401 8792 6150 (decyduje data wpływu wadium na konto RFG S.A.), które wynosi dla składników majątku trwałego:

poz. Ogłoszenia 1 – 91 400,00 zł
poz. Ogłoszenia 2 – 36 600,00 zł
poz. Ogłoszenia 3 – 16 900,00 zł

- oświadczeń, że oferent zapoznał się z treścią ogłoszenia o przetargu, niniejszym Regulaminem, o zaakceptowaniu warunków określonych w ogłoszeniu i Regulaminie, o zapoznaniu się i akceptacji przedstawionego stanu prawnego i faktycznego przedmiotu sprzedaży – Załącznik 1;
- oświadczenia oferenta o zapoznaniu się z informacją dotyczącą nakładów nie stanowiących własności RFG S.A. – Załącznik 2;
- zobowiązania oferenta do pokrycia wszystkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności kosztów taks notarialnych, podatków i opłat – Załącznik 3.

Wszystkie wymienione dokumenty muszą zostać dostarczone w oryginale, lub z notarialnym poświadczeniem za zgodność z oryginałem do Sekretariatu Spółki do dnia 05 stycznia 2016 r. do godziny 10.00 w zamkniętej kopercie opisanej: „PRZETARG 05 stycznia 2016r.”. Dokumenty te przed licytacją zostaną sprawdzone przez Komisję Przetargową pod względem ich poprawności i zgodności z Regulaminem oraz poprawną wpłatą wadium.

9. Licytator otwiera licytację i dopuszcza oferentów, którzy spełnili wymogi pkt. 8 niniejszego Regulaminu, z zastrzeżeniem pkt. 6 Regulaminu. Następnie Licytator przystępuje do przetargu, podając do wiadomości przedmiot przetargu oraz jego cenę wywoławczą a następnie uczestnicy przystępują do przetargu.

10. Cena wywoławcza wynosi:

Poniższa cena nie zawierają podatku VAT.

Lp.	Składniki i opis aktywów trwałych	Cena wywoławcza (zł netto)	Kwota postąpienia
1.	prawo wieczystego użytkowania działek gruntu oznaczonych numerami: 1/90; 1/91; 1/92; 1/15; 1/18; 1/97; 1/101; 1/103; 1/105; obręb 302, o łącznej pow.1,4656 ha, położonych w Częstochowie – fragment ulicy Trochimowskiego, zabudowanych nawierzchnią asfaltową i chodnikiem z kostki brukowej, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1C/00134662/8 (dla działek nr: 1/90; 1/91; 1/92) oraz księgę wieczystą nr CZ1C/00134660/4 (dla działek nr 1/15; 1/18; 1/97, 1/101; 1/103; 1/105)	914 000,00 zł	10 000,00 zł
2.	prawo wieczystego użytkowania działek gruntu oznaczonych numerami: 2/199 oraz 2/240, obręb 302, o łącznej pow. 0,4398 ha, położonych w Częstochowie – fragment ul. Bojemskiego, zabudowanych nawierzchnią asfaltową i chodnikiem z kostki brukowej, dla których Sąd Rejonowy	366 000,00 zł	4 000,00 zł

	w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1C/00103165/8		
3.	prawa wieczystego użytkowania działki gruntu oznaczonej numerem: 10/14 obręb 302 o pow. 0,2314 ha, położonej w Częstochowie – pętla autobusowa przy Al. Pokoju, zabudowanej nawierzchnią asfaltową i chodnikiem z kostki brukowej, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1C/00096558/7	169 000,00 zł	2 000,00 zł

Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z aktualnymi przepisami obowiązującymi w dniu przetargu.

Na nieruchomościach opisanych powyżej, w części położona jest kostka brukowa, która nie stanowi nakładów dokonanych przez Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A. i została wykonana bez wiedzy i zgody Regionalnego Funduszu Gospodarczego S.A.

Zaoferowana cena przestaje wiązać oferenta, gdy inny oferent zaoferował cenę wyższą. Po ustaniu postępień licytator, uprzedzając zebranych, po trzecim ogłoszeniu zamyka przetarg i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.

11. W sytuacji, gdy dany Uczestnik nie zaoferuje podczas przetargu, co najmniej ceny wywoławczej, jego Wadium przepada na rzecz Spółki. Wadia złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostaną zwrócone, a złożone przez nabywcę zostanie zachowane na poczet ceny sprzedaży.
12. Oferent, który wygrał przetarg, zobowiązany jest wpłacić na konto Sprzedającego cenę nabycia w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg nie dłuższym niż 14 dni, jednakże nie później niż w dniu podpisania aktu notarialnego, przed jego zawarciem.
13. Nabywca, który uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży lub nie uiszczy w terminie ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz wpłacone na rzecz Regionalnego Funduszu Gospodarczego S.A. wadium.
14. Komisja Przetargowa ma prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny w każdym czasie.
15. Komisja niezwłocznie po zakończeniu przetargu, sporządza protokół, który powinien zawierać:
 - a. oznaczenie czasu i miejsca licytacji,
 - b. imiona i nazwiska osób wchodzących w skład Komisji, w tym imię i nazwisko licytatora,
 - c. przedmiot przetargu i wysokość ceny wywoławczej,
 - d. listę uczestników licytacji, z wyszczególnieniem wysokości i rodzaju wniesionego wadium, ilość uczestników uczestniczących w przetargu oraz podane ceny poszczególnych oferentów podawane w trakcie przetargu, przy czym uczestnicy podani są według kolejności od najwyższej wylicytowanej ceny do najniższej,
 - e. oznaczenie sumy, jaką nabywca uiszczył na poczet ceny sprzedaży, (wadium),
 - f. cenę zaoferowaną przez nabywcę za składnik aktywów trwałego,

- g. imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę nabywającego,
- h. wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w licytacji,
- i. wzmiankę o odczytaniu protokołu w obecności uczestników licytacji,
- j. podpisy osób prowadzących licytację, podpis nabywcy albo wzmiankę o przyczynie braku jego podpisu.

16. Treść protokołu przetargu Komisji Przetargowej zatwierdza Zarząd Regionalnego Funduszu Gospodarczego S.A.

17. Po zakończeniu przetargu Komisja Przetargowa ustala termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i wzywa oferenta, który wygrał licytację, do stawienia się w siedzibie Spółki lub w innym wyznaczonym miejscu w wybranej kancelarii notarialnej w celu zawarcia umowy.

18. Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A. zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w każdym czasie, w odniesieniu do wszystkich lub niektórych składników aktywów trwałych wymienionych w tabeli zawartej w niniejszym regulaminie, bez podania przyczyn.

19. W zakresie nieuregulowanym obowiązują przepisy Ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych z dnia 30 sierpnia 1996 roku (Dz.U. nr 118, poz. 561 z 1996 roku z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 roku w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez Spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz.U. nr 27, poz. 177 z 2007 roku).

Komisja Przetargowa w osobach:

- Pani Małgorzata Kubańska – Przewodnicząca Komisji, Licytator

- Pani Anna Hadryś - Członek Komisji

- Pani Magdalena Nowak - Członek Komisji

- Pani Małgorzata Ziębacz – Członek Komisji