

Regulamin
określający zasady i tryb przeprowadzania przetargu ustnego w formie publicznej
licytacji na sprzedaż składników aktywów trwałych

I. Informacje ogólne:

Przedmiotem przetargu organizowanego przez Spółkę Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A. (dawniej Huta "Częstochowa" S.A., zwaną dalej „Spółką”) z siedzibą 42-202 Częstochowa, Al. Pokoju 44, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000100887, NIP 573-020-60-30, REGON 000025483, są następujące składniki aktywów trwałych:

1. składników aktywów trwałych wchodzących w skład tzw. pompowni ścieków „RAKÓW”, tj.:
 - a) budynek pompowni ścieków przemysłowych o powierzchni zabudowy 320 m² i powierzchni użytkowej 278,19m² wraz ze stacją trafo o powierzchni 21,51 m²
 - b) piaskownik o kubaturze 166,4 m³ i kubaturze konstrukcji 25m³
 - c) elementy utwardzenia terenu w postaci ciągów komunikacji wewnętrznej – nawierzchnia z asfaltobetonu na podbudowie z tłuczni i okrawężnikowana, niezbędne do obsługi pompowni, o powierzchni 650 m²
 - d) sieć oświetlenia zewnętrznego składająca się z 9 sztuk słupów żelbetowych typu ŻŃ-10 wraz z oprawami oświetleniowymi (w tym 3 podwójne) oraz typową siecią zasilania kablowego o dł. 385 m
 - e) ogrodzenie z elementów trwałych wraz z furką oraz bramą stalową o łącznej długości 346 m

posadowione na gruncie stanowiącym własność Gminy Miasta Częstochowa, położonych w Częstochowie przy ul. Rejtana/Aleja Pokoju

Cena wywoławcza: 405.000,00 zł netto

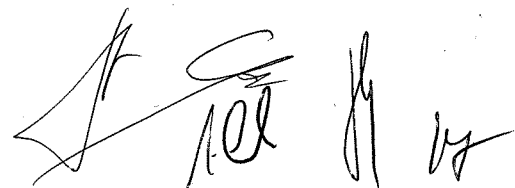
Wysokość wadium: 40 500,00 zł

Postąpienie wynosi: 5 000,00 zł

Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu przetargu.

II. Regulamin przetargu:

1. Przetarg ustny odbywa się w drodze publicznej licytacji.
2. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Regionalnego Funduszu Gospodarczego S.A. Zarządzeniem nr 11 z dnia 12 sierpnia 2016 roku (zwane Zarządzeniem), funkcję licytatora pełni Pan Mateusz Gawlik, który prowadzi licytację.



3. Przetarg poprzedza się obwieszczeniem zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronach internetowych ministerstwa właściwego do spraw Skarbu Państwa, w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej Spółki pod adresem www.rfgsa.pl.

Obwieszczenie o przetargu określa:

- a) firmę, siedzibę i adres spółki oraz prowadzącego przetarg,
 - b) termin i miejsce przeprowadzenia przetargu,
 - c) termin i miejsce, w którym można obejrzeć sprzedawane składniki aktywów trwałych, oraz inne materiały dotyczące składników majątkowych jak KW itd.
 - d) rodzaj i liczbę sprzedawanych składników aktywów trwałych,
 - e) wysokość ceny wywoławczej, wadium oraz postąpienia poszczególnych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży,
 - f) termin i sposób wnoszenia wadium,
 - g) miejsce, termin i tryb składania ofert oraz okres, w jakim oferta jest wiążąca,
 - h) pouczenie o treści § 7 ust. 1 oraz § 8 i 21 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 roku w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji.
4. Termin przetargu wyznacza się na dzień 14 października 2016 roku,
- godzina 10:00 - złożenie dokumentów do Sekretariatu Spółki tj. w Częstochowie, Aleja Pokoju 44, II piętro, segment CD.
- godzina 11:00 - ustna licytacja w siedzibie Spółki tj. w Częstochowie, Aleja Pokoju 44, II piętro, segment CD.
5. Przetarg ma charakter otwarty.
6. W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
- a) członkowie zarządu spółki i jej organu nadzorującego,
 - b) podmioty, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, a także członkowie ich władz i organów nadzorujących,
 - c) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
 - d) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. a-c,
 - e) osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.
7. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do odbycia przetargu. Za złożenie oferty uznaje się złożenie ustnie oświadczenia dotyczącego oferowanej ceny po przystąpieniu Licytatora do przetargu.
8. Przystępujący do przetargu oferent zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów:
- Podania oferowanej ceny
 - aktualnego wypisu z właściwego rejestru potwierdzający: nazwę, adres i status prawny oferenta, a w przypadku stawiennictwa pełnomocnika - pełnomocnictwo do reprezentowania oferenta. Dodatkowo każda osoba fizyczna powinna legitymować się dowodem tożsamości, okazanym na etapie licytacji;
 - dowodu wpłacenia wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przelewem na konto Regionalnego Funduszu Gospodarczego S.A. w Bank BGŻ BNP Paribas Bank

Polska S.A. nr 66 1600 1097 0002 3401 8792 6150 (decyduje data wpływu wadium na konto RFG S.A.), które wynosi dla składników majątku trwałego:

poz. Ogłoszenia 1 – 40 500,00 zł

- oświadczeń, że oferent zapoznał się z treścią ogłoszenia o przetargu, niniejszym Regulaminem, o zaakceptowaniu warunków określonych w ogłoszeniu i Regulaminie, o zapoznaniu się i akceptacji przedstawionego stanu prawnego i faktycznego przedmiotu sprzedaży – Załącznik 1;
- zobowiązania oferenta do pokrycia wszystkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności kosztów taks notarialnych, podatków i opłat – Załącznik 2.

Wszystkie wymienione dokumenty muszą zostać dostarczone w oryginale, lub z notarialnym poświadczeniem za zgodność z oryginałem do Sekretariatu Spółki do dnia 14 października 2016 r. do godziny 10.00 w zamkniętej kopercie opisanej: „PRZETARG 14 października 2016 r. - Pompownia”. Dokumenty te przed licytacją zostaną sprawdzone przez Komisję Przetargową pod względem ich poprawności i zgodności z Regulaminem oraz poprawną wpłatą wadium.

9. Licytator otwiera licytację i dopuszcza oferentów, którzy spełnili wymogi pkt. 8 niniejszego Regulaminu, z zastrzeżeniem pkt. 6 Regulaminu. Następnie Licytator przystępuje do przetargu, podając do wiadomości przedmiot przetargu oraz jego cenę wywoławczą a następnie uczestnicy przystępują do przetargu.

10. Cena wywoławcza wynosi:

Poniższe ceny nie zawierają podatku VAT.

Lp.	Składniki i opis aktywów trwałych	Łączna cena wywoławcza (zł netto)	Kwota postąpienia
1.	składników aktywów trwałych - urządzeń przesyłowych oraz innych urządzeń podobnych w rozumieniu art. 49 § 1 kodeksu cywilnego, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, wchodzących w skład tzw. pompowni ścieków „RAKÓW”, tj.: a) budynek pompowni ścieków przemysłowych o powierzchni zabudowy 320 m ² i powierzchni użytkowej 278,19m ² wraz ze stacją trafo o powierzchni 21,51 m ² b) piaskownik o kubaturze 166,4 m ³ i kubaturze konstrukcji 25m ³ c) elementy utwardzenia terenu w postaci ciągów komunikacji wewnętrznej – nawierzchnia z asfaltobetonu na podbudowie z tłucznią i okrawężnikowana, niezbędne do obsługi pompowni, o powierzchni 650 m ² d) sieć oświetlenia zewnętrznego składająca się z 9 sztuk słupów żelbetowych typu ŻN-10 wraz z oprawami	405 000,00 zł	5 000,00 zł

	<p>oświetleniowymi (w tym 3 podwójne) oraz typową siecią zasilania kablowego o dł. 385 m</p> <p>e) ogrodzenie z elementów trwałych wraz z furtką oraz bramą stalową o łącznej długości 346 m</p> <p>posadowione na gruncie stanowiącym własność Gminy Miasta Częstochowa, położonych w Częstochowie przy ul. Rejtana/Aleja Pokoju</p>		
--	--	--	--

Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu przetargu.

Aktywa trwale opisane w pozycji nr 1 Ogłoszenia, są w posiadaniu i użytkowane przez osobę trzecią .

Zaoferowana cena przestaje wiązać oferenta, gdy inny oferent zaoferował cenę wyższą. Po ustaniu postępień licytator, uprzedzając zebranych, po trzecim ogłoszeniu zamyka przetarg i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.

11. W sytuacji, gdy dany Uczestnik nie zaoferuje podczas przetargu, co najmniej ceny wywoławczej, jego Wadium przepada na rzecz Spółki. Wadia złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostaną zwrócone, a złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny sprzedaży.
12. Oferent, który wygrał przetarg, zobowiązany jest wpłacić na konto Sprzedającego cenę nabycia w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg nie dłuższym niż 14 dni, jednakże nie później niż w dniu podpisania aktu notarialnego, przed jego zawarciem.
13. Nabywca, który uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży lub nie uści w terminie ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz wpłacone na rzecz Regionalnego Funduszu Gospodarczego S.A. wadium.
14. Komisja Przetargowa ma prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny w każdym czasie.
15. Komisja niezwłocznie po zakończeniu przetargu, sporządza protokół, który powinien zawierać:
 - a. oznaczenie czasu i miejsca licytacji,
 - b. imiona i nazwiska osób wchodzących w skład Komisji, w tym imię i nazwisko licytatora,
 - c. przedmiot przetargu i wysokość ceny wywoławczej,
 - d. listę uczestników licytacji, z wyszczególnieniem wysokości i rodzaju wniesionego wadium, ilość uczestników uczestniczących w przetargu oraz podane ceny poszczególnych oferentów podawane w trakcie przetargu, przy czym uczestnicy podani są według kolejności od najwyższej wylicytowanej ceny do najniższej,
 - e. oznaczenie sumy, jaką nabywca uścił na poczet ceny sprzedaży, (wadium),
 - f. cenę zaoferowaną przez nabywcę za składnik aktywów trwałego,
 - g. imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę nabywającego,
 - h. wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w licytacji,
 - i. wzmiankę o odczytaniu protokołu w obecności uczestników licytacji.

- j. podpisy osób prowadzących licytację, podpis nabywcy albo wzmiankę o przyczynie braku jego podpisu.

16. Treść protokołu przetargu Komisji Przetargowej zatwierdza Zarząd Regionalnego Funduszu Gospodarczego S.A.
17. Po zakończeniu przetargu Komisja Przetargowa ustala termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i wzywa oferenta, który wygrał licytację, do stawienia się w siedzibie Spółki lub w innym wyznaczonym miejscu w wybranej kancelarii notarialnej w celu zawarcia umowy. Umowa zostanie zawarta w formie aktu notarialnego.
18. Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A. zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w każdym czasie, w odniesieniu do wszystkich lub niektórych składników aktywów trwałych wymienionych w tabeli zawartej w niniejszym regulaminie, bez podania przyczyn.
19. W zakresie nieuregulowanym obowiązują przepisy Ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych z dnia 30 sierpnia 1996 roku (Dz.U. nr 118, poz. 561 z 1996 roku z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 roku w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez Spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz.U. nr 27, poz. 177 z 2007 roku).

Komisja Przetargowa w osobach:

- Mateusz Gawlik – Przewodniczący Komisji, Licytator
- Robert Leciński – Członek Komisji
- Adrian Gondro – Członek Komisji
- Małgorzata Ziębacz – Członek Komisji
- Małgorzata Jończyk – Członek Komisji

.....
.....
.....
.....
.....

.....
Imię i nazwisko / Nazwa firmy

OŚWIADCZENIE OFERENTA O ZAPOZNANIU Z WARUNKAMI PRZETARGU

Oświadczam, że:

1. Zapoznałem się z treścią ogłoszenia o publicznym przetargu ustnym na sprzedaż składników aktywów trwałych w dniu r. prowadzonym przez Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A. w Częstochowie.
2. Zapoznałem się z regulaminem określającym zasady i tryb przeprowadzania w/w przetargu
3. Akceptuję warunki określone w ogłoszeniu i regulaminie bez zastrzeżeń.
4. Zapoznałem się i akceptuję stan prawny i faktyczny przedmiotu sprzedaży.

Częstochowa, dnia..... 2016 roku

.....
Czytelny podpis osoby upoważnionej

Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A.
Al. Pokoju 44
42-202 Częstochowa

.....
Imię i nazwisko / Nazwa firmy

ZOBOWIĄZANIE OFERENTA O POKRYCIU KOSZTÓW ZAWARCIA UMOWY

Oświadczam, że:

w przypadku wygrania publicznego przetargu ustnego na sprzedaż składników aktywów trwałych w dniu r. w zakresie przystąpienia do przetargu, zobowiązuję się pokryć wszystkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w tym koszty taks notarialnych, podatków i opłat.

Częstochowa, dnia 2016 roku

.....
Czytelny podpis osoby upoważnionej