

Regulamin
określający zasady i tryb przeprowadzania przetargu ustnego w formie
publicznej licytacji na sprzedaż składników aktywów trwałych

I. Informacje ogólne:

Przedmiotem przetargu organizowanego przez Spółkę Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A. (dawniej Huta "Częstochowa" S.A.) z siedzibą 42-202 Częstochowa, Al. Pokoju 44, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000100887, NIP 573-020-60-30, REGON 000025483, są następujące składniki aktywów trwałych:

1. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 28 w obrębie 266, o powierzchni 1,4488 ha, zlokalizowanej w Częstochowie przy Al. Pokoju, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Częstochowie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o numerze KW CZ1C/00145652/5,
2. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 29 w obrębie 266, o powierzchni 1,8058 ha, zlokalizowanej w Częstochowie przy ul. Brzegowej, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Częstochowie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o numerze KW CZ1C/00145652/5,
3. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 62 w obrębie 265, o powierzchni 4,4484 ha, zlokalizowanej w Częstochowie przy Al. Pokoju, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Częstochowie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o numerze KW CZ1C/00145652/5,
4. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działki nr 9/11 i 9/14 w obrębie 302, o łącznej powierzchni 1,9624 ha, zlokalizowanej w Częstochowie przy ul. Kucelińskiej, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Częstochowie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o numerze KW CZ1C/00081824/5,
5. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 9/29 w obrębie 302, o powierzchni 0,9035 ha, zlokalizowanej w Częstochowie przy ul. Kucelińskiej, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Częstochowie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o numerze KW CZ1C/00081824/5,
6. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako 33, obręb 220 o powierzchni 4,4228 ha położonej w Częstochowie przy ul. Kwiatowej, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1C/00131632/8.

II. Regulamin przetargu:

1. Przetarg ustny odbywa się w drodze publicznej licytacji.
2. Przetarg przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd Regionalnego Funduszu Gospodarczego S.A. Zarządzeniem Nr 3 z dnia 30 stycznia 2013 roku, funkcję licytatora pełni Przewodniczący Komisji, który prowadzi licytację.
3. Przetarg poprzedza się obwieszczeniem zamieszczonym w prasie o zasięgu ogólnopolskim, a także obwieszczeniem wywieszonym w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej spółki pod adresem www.rfgsa.pl.

Obwieszczenie o przetargu określa:

- a) firmę, siedzibę i adres spółki oraz prowadzącego przetarg,
 - b) termin i miejsce przeprowadzenia przetargu,
 - c) termin i miejsce, w którym można obejrzeć sprzedawane składniki aktywów trwałych, oraz inne materiały dotyczące składników majątkowych jak KW itd.
 - d) rodzaj i liczbę sprzedawanych składników aktywów trwałych,
 - e) wysokość ceny wywoławczej, wadium oraz postąpienia poszczególnych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży,
 - f) termin i sposób wnoszenia wadium,
 - g) miejsce, termin i tryb składania ofert oraz okres, w jakim oferta jest wiążąca,
 - h) pouczenie o treści § 7 ust. 1 oraz § 8 i 21 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 roku w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji.
4. Termin przetargu wyznacza się na dzień 8 marca 2013 roku, godzina 10:00 w siedzibie Spółki tj. w Częstochowie, ul Aleja Pokoju 44. Sala konferencyjna.
5. Przetarg ma charakter otwarty.
6. W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
- a) członkowie zarządu spółki i jej organu nadzorującego,
 - b) podmioty, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, a także członkowie ich władz i organów nadzorujących,
 - c) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
 - d) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. a-c,
 - e) osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.
7. Złożenie jednej oferty na zakup danego środka trwałego określonego poniżej w tabeli wystarcza do odbycia przetargu.
8. Przystępujący do przetargu oferent zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów:
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru potwierdzający: nazwę, adres i status prawny oferenta, a w przypadku stawiennictwa pełnomocnika - pełnomocnictwo do reprezentowania oferenta. Dodatkowo każda osoba fizyczna powinna legitymować się dowodem tożsamości;
 - dowodu wpłacenia wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przelewem na konto Regionalnego Funduszu Gospodarczego S.A. w BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 66 1600 1097 0002 3401 8792 6150 (decyduje data wpływu wadium na konto RFG S.A.);
 - oświadczenia, że oferent zapoznał się z treścią ogłoszenia o przetargu, niniejszym Regulaminem, oświadczenia o zaakceptowaniu warunków określonych w ogłoszeniu i Regulaminie, zapoznaniu się i akceptacji przedstawionego stanu prawnego i faktycznego przedmiotu sprzedaży;
 - oświadczenia oferenta co do tego, w jakim zakresie przystępuje do przetargu i na jaki składnik majątku złożył wadium;
 - zobowiązania oferenta do pokrycia wszystkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności kosztów taks notarialnych, podatków i opłat.

Wszystkie wymienione dokumenty muszą zostać dostarczone w oryginale, lub z notarialnym poświadczeniem za zgodność z oryginałem. Dokumenty te przed

licytacją zostaną sprawdzone przez Komisję pod względem ich poprawności i zgodności z Regulaminem oraz poprawną wpłatą wadium.

9. Licytator otwiera licytację i dopuszcza oferentów, którzy spełnili wymogi pkt. 8 niniejszego Regulaminu, z zastrzeżeniem pkt. 6 powyżej. Następnie Licytator przystępuje do przetargu, podając do wiadomości dany przedmiot przetargu oraz jego cenę wywoławczą a następnie uczestnicy przystępują do danego przetargu.

10. Ceny wywoławcze wynoszą:

Poniższe ceny zawierają podatek VAT.

| Lp. | Składniki aktywów trwałych | Cena wywoławcza (zł brutto) | Kwota postąpienia (zł brutto) |
|-----|--|-----------------------------|-------------------------------|
| 1. | prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 28 w obrębie 266, o powierzchni 1,4488 ha, zlokalizowanej w Częstochowie przy Al. Pokoju, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Częstochowie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o numerze KW CZ1C/00145652/5 | 516 600,00 | 5 166,00 |
| 2. | prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 29 w obrębie 266, o powierzchni 1,8058 ha, zlokalizowanej w Częstochowie przy ul. Brzegowej, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Częstochowie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o numerze KW CZ1C/00145652/5 | 681 420,00 | 6 815,00 |
| 3. | prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 62 w obrębie 265, o powierzchni 4,4484 ha, zlokalizowanej w Częstochowie przy Al. Pokoju, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Częstochowie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o numerze KW CZ1C/00145652/5 | 1 586 700,00 | 15 867,00 zł |
| 4. | prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działki nr 9/11 i 9/14 w obrębie 302, o łącznej powierzchni 1,9624 ha, zlokalizowanej w Częstochowie przy ul. Kucelińskiej, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Częstochowie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o numerze KW CZ1C/00081824/5 | 367 360,41 | 3 674,00 |
| 5. | prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 9/29 w obrębie 302, o powierzchni 0,9035 ha, zlokalizowanej w Częstochowie przy ul. Kucelińskiej, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Częstochowie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o numerze KW CZ1C/00081824/5 | 200 900,82 | 2 010,00 |

| | | | |
|----|---|-----------|--------|
| 6. | prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako 33, obręb 220 o powierzchni 4,4228 ha położonej w Częstochowie przy ul. Kwiatowej, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1C/00131632/8 1. | 96 760,41 | 968,00 |
|----|---|-----------|--------|

Zaoferowana cena przestaje wiązać oferenta, gdy inny oferent zaoferował cenę wyższą. Po ustaniu postępień licytator, uprzedzając zebranych, po trzecim ogłoszeniu zamyka przetarg i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.


11. W sytuacji, gdy dany Uczestnik nie zaoferuje podczas przetargu, co najmniej ceny wywoławczej za dany środek trwały co do którego złożył wadium oraz oświadczenie o woli jego zakupu, jego Wadium przepada na rzecz Spółki. Wadia złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostaną zwrócone, a złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny sprzedaży.
12. Oferent, który wygrał dany przetarg, zobowiązany jest wpłacić cenę nabycia w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg, jednakże nie później niż w dniu podpisania aktu notarialnego na konto Sprzedającego, przed zawarciem aktu notarialnego.
13. Nabywca, który uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży lub nie uiszczył w terminie ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz wpłacone na rzecz Regionalnego Funduszu Gospodarczego S.A. wadium.
14. Komisja Przetargowa ma prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny w każdym czasie.
15. Komisja niezwłocznie po zakończeniu przetargu, sporządza protokół, który powinien zawierać:
 - a. oznaczenie czasu i miejsca licytacji,
 - b. imiona i nazwiska osób wchodzących w skład Komisji, w tym imię i nazwisko licytatora,
 - c. przedmiot przetargu i wysokość ceny wywoławczej,
 - d. listę uczestników licytacji, z wyszczególnieniem wysokości i rodzaju wniesionego wadium, oraz ilość uczestników uczestniczących w danym przetargu na dany środek trwały oraz podane ceny poszczególnych oferentów podawane w trakcie przetargu, przy czym uczestnicy podani są według kolejności od najwyższej wylicytowanej ceny do najniższej,
 - e. oznaczenie sumy, jaką nabywca uiszczył na poczet ceny sprzedaży, (wadium),
 - f. cenę zaoferowaną przez nabywcę, za składnik aktywów trwałego,
 - g. imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę nabywającego,
 - h. wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w licytacji,
 - i. wzmiankę o odczytaniu protokołu w obecności uczestników licytacji,
 - j. podpisy osób prowadzących licytację, podpis nabywcy albo wzmiankę o przyczynie braku jego podpisu.
16. Treść protokołu przetargu Komisji Przetargowej zatwierdza Zarząd Regionalnego Funduszu Gospodarczego S.A.


PK NR 104 279


17. Po zakończeniu przetargu Komisja Przetargowa ustala termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i wzywa oferenta, który wygrał licytację, do stawienia się w siedzibie spółki lub w innym wyznaczonym miejscu w wybranej kancelarii notarialnej w celu zawarcia umowy.
18. Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A. zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w każdym czasie, w odniesieniu do wszystkich lub niektórych składników aktywów trwałych wymienionych w tabeli zawartej w niniejszym regulaminie, bez podania przyczyn.
19. W zakresie nieuregulowanym obowiązują przepisy Ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych z dnia 30 sierpnia 1996 roku (Dz.U. nr 118, poz. 561 z 1996 roku z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 roku w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez Spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz.U. nr 27, poz. 177 z 2007 roku).

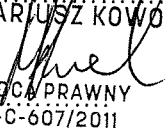
Komisja Przetargowa w osobach:

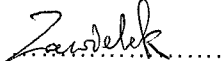
- Pani Małgorzata Kubańska – Przewodniczący Komisji
- Pani Agnieszka Pasieka – Członek Komisji
- Pani Anna Hadryś – Członek Komisji
- Pan Mariusz Kowolik – Członek Komisji
- Pan Arkadiusz Zawielak - Członek Komisji


.....


.....


.....


.....


.....

