

Regulamin

określający zasady i tryb przeprowadzania przetargu ustnego w formie publicznej licytacji na sprzedaż ruchomości

I. Informacje ogólne:

Przedmiotem przetargu organizowanego przez Spółkę Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A. (zwana dalej RFG S.A.) z siedzibą 42 – 202 Częstochowa, Al. Pokoju 44, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000100887, NIP 573-020-60-30, REGON 000025483, jest:

1. prawo własności jachtu sportowego „Leonid Teliga” wpisanego do polskiego rejestru okrętowego stałego pod nr RO/S-S-830, o parametrach i cechach opisanych w Certyfikacie Okrętowym Stałym, będącego w posiadaniu osoby trzeciej, którego stan techniczny opisany został szczegółowo w opinii rzeczoznawcy majątkowego mgr inż. Andrzeja Górąjka.

II. Regulamin przetargu:

1. Przetarg ustny odbywa się w drodze publicznej licytacji.
2. Przetarg przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd Regionalnego Funduszu Gospodarczego S.A. Zarządzeniem Nr 12 z dnia 2 listopada 2017 roku, funkcję licytatora pełni Przewodniczący Komisji, który prowadzi licytację.
3. Przetarg poprzedza się obwieszczeniem wywieszonym w widocznym publicznie dostępnym miejscu w siedzibie Spółki tj. na tablicy ogłoszeń w holu przy Al. Pokoju 44 – II piętro, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Ministra Energii oraz na stronie internetowej spółki pod adresem www.rfgsa.pl.

Obwieszczenie o przetargu określa:

- a) firmę, siedzibę i adres spółki oraz prowadzącego przetarg,
 - b) termin i miejsce przeprowadzenia przetargu,
 - c) termin i miejsce, w którym można obejrzeć sprzedawane składniki aktywów trwałych, oraz inne materiały dotyczące składników majątkowych,
 - d) rodzaj i liczbę sprzedawanych składników aktywów trwałych,
 - e) wysokość ceny wywoławczej, wadium oraz postąpienia poszczególnych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży,
 - f) termin i sposób wnoszenia wadium,
 - g) miejsce, termin i tryb składania ofert oraz okres, w jakim oferta jest wiążąca,
 - h) pouczenie o treści § 23 ust 4 pkt 4.3.3 oraz pkt 4.3.9 Statutu Spółki.
4. Termin przetargu wyznacza się na dzień 30 listopada 2017 roku, godzina 12:00, w siedzibie Spółki, tj. w Częstochowie, Aleja Pokoju 44. Sala konferencyjna.
 5. Przetarg ma charakter otwarty.
 6. W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
 - a) członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki,
 - b) podmiot gospodarczy prowadzący przetarg oraz członkowie jego Zarządu,
 - c) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
 - d) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. a)-c),

e) osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

7. Złożenie jednej oferty wystarcza do odbycia przetargu.

8. Przystępujący do przetargu oferent zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów:

a) aktualnego wypisu z właściwego rejestru potwierdzający: nazwę, adres i status prawny oferenta, a w przypadku stawiennictwa pełnomocnika - pełnomocnictwo do reprezentowania oferenta. Dodatkowo każda osoba fizyczna powinna legitymować się dowodem tożsamości,

b) dowodu wpłacenia wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przelewem na konto Regionalnego Funduszu Gospodarczego S.A. w Bank Zachodni WBK Nr **45 1090 2590 0000 0001 3267 5302**, przy czym wadium musi zostać wpłacone do dnia 29.11.2017r. godz. 14:00 (decyduje data wpływu wadium na konto RFG S.A.); za datę i godzinę wpłaty wadium przyjmuje się datę i godzinę uznania rachunku bankowego RFG S.A.,

c) oświadczenia, że oferent zapoznał się z treścią ogłoszenia o przetargu, niniejszym Regulaminem, oświadczenia o zaakceptowaniu warunków określonych w ogłoszeniu i Regulaminie, zapoznaniu się i akceptacji przedstawionego stanu prawnego i faktycznego przedmiotu sprzedaży,

d) oświadczenia oferenta co do tego, w jakim zakresie przystępuje do przetargu i na jaki składnik majątku złożył wadium,

e) zobowiązania oferenta do pokrycia wszystkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży zarówno zobowiązującej jak i przenoszącej własność, w szczególności kosztów taks notarialnych, podatków i opłat.

Wszystkie wymienione dokumenty muszą zostać złożone w oryginale, lub z notarialnym poświadczeniem za zgodność z oryginałem w terminie do dnia 29.11.2017r. do godz. 14:00 w sekretariacie Spółki w Częstochowie, Al. Pokoju 44, II piętro, segment CD. Oferty wiążą od dnia ich złożenia, do dnia zakończenia przetargu lub złożenia oświadczenia o ich cofnięciu. W przypadku wysłania oferty pocztą, datą i godziną jej złożenia jest data i godzina wpływu korespondencji do sekretariatu RFG S.A. Dokumenty te przed licytacją zostaną sprawdzone przez Komisję pod względem ich poprawności i zgodności z Regulaminem oraz poprawną wpłatą wadium.

9. Licytator otwiera licytację i dopuszcza oferentów, którzy spełnili wymogi pkt. 8 niniejszego Regulaminu, z zastrzeżeniem pkt. 6 powyżej. Następnie Licytator przystępuje do przetargu, podając do wiadomości dany przedmiot przetargu oraz jego cenę wywoławczą a następnie uczestnicy przystępują do danego przetargu.

10. Cena wywoławcza wynosi:

Poniższe ceny nie zawierają podatku VAT.

Lp.	Składniki aktywów trwałych	Cena wywoławcza (zł netto)	Kwota postąpienia (zł netto)
1.	prawo własności jachtu sportowego „Leonid Teliga” wpisanego do polskiego rejestru okrętowego stałego pod nr RO/S-S-830 o parametrach i cechach opisanych w Certyfikacie Okrętowym Stałym, będącego w posiadaniu osoby trzeciej, którego stan techniczny opisany został szczegółowo w opinii rzeczoznawcy majątkowego mgr inż. Andrzeja Górajka	25 000,00	500,00

Do sprzedaży ruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług VAT (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Na dzień publikacji niniejszego ogłoszenia sprzedaż ruchomości opisanych w pkt I.1 nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług

Przedmiot sprzedaży znajduje się w posiadaniu osoby trzeciej – Ernsta Waltera Steina i przechowywany jest na nabrzeżu Mariny Gocław w Szczecinie. Ernst Walter Stein kieruje w stosunku do właściciela jachtu roszczenia dot. dokonanych na przedmiot przetargu nakładów, których Organizator Przetargu nie uznaje. Oferent składając ofertę oświadcza, że przyjmuje do wiadomości i w przypadku udzielenia przybicia zobowiązuje się do zawarcia umowy przenoszącej własność przedmiotu przetargu, w której zawarte zostaną postanowienia o obowiązku wystąpienia przez nabywcę przeciwko posiadaczowi przedmiotu przetargu z roszczeniem o jego wydanie. Nabywca przyjmuje również na siebie ryzyko związane z potencjalnym obowiązkiem rozliczenia wartości dokonanych przez obecnego posiadacza nakładów i nie będzie kierował z wymienionego tytułu jakichkolwiek roszczeń przeciwko Organizatorowi Przetargu. Ponadto Nabywca złoży oświadczenie potwierdzające, że stan faktyczny i prawny przedmiotu przetargu jest mu znany i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń. Przedmiot przetargu można oglądać na terenie Mariny Gocław w Szczecinie, a wszelkie informacje dot. stanu prawnego i faktycznego jednostki, można uzyskać w siedzibie Organizatora Przetargu.

11. Zaoferowana cena przestaje wiązać oferenta, gdy inny oferent zaoferował cenę wyższą.
12. Po ustaniu postępień licytator, uprzedzając zebranych, po trzecim ogłoszeniu zamyka przetarg i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.
13. W sytuacji, gdy dany Uczestnik nie zaoferuje podczas przetargu, co najmniej ceny wywoławczej za dany środek trwały co do którego złożył wadium oraz oświadczenie o woli jego zakupu, jego Wadium przepada na rzecz Spółki. Wadia złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostaną zwrócone, a złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny sprzedaży.
14. Oferent, który wygrał przetarg, zobowiązany jest wpłacić cenę nabycia w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg, jednakże nie później niż w dniu podpisania umowy przenoszącej własność – z podpisami notarialnie poświadczonymi, na konto Sprzedającego, przed zawarciem w/w umowy
15. Nabywca, który uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży lub nie uścił w terminie ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz wpłacone na rzecz Regionalnego Funduszu Gospodarczego S.A. wadium.
16. Komisja Przetargowa ma prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny w każdym czasie.
17. Komisja Przetargowa ma prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert – bez podania przyczyny,
18. Komisja Przetargowa niezwłocznie po zakończeniu przetargu, sporządza protokół, który powinien zawierać:
 - a) oznaczenie czasu i miejsca licytacji,
 - b) imiona i nazwiska osób wchodzących w skład Komisji, w tym imię i nazwisko licytatora,
 - c) przedmiot przetargu i wysokość ceny wywoławczej,
 - d) listę uczestników licytacji, z wyszczególnieniem wysokości i rodzaju wniesionego wadium, oraz ilość uczestników uczestniczących w danym przetargu na dany środek trwały oraz podane ceny poszczególnych oferentów podawane w trakcie przetargu, przy czym uczestnicy podani są według kolejności od najwyższej wylicytowanej ceny

do najniższej,

- e) oznaczenie sumy, jaką nabywca uścił na poczet ceny sprzedaży (wadium),
 - f) cenę zaoferowaną przez nabywcę, za składnik aktywów trwałego,
 - g) imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę nabywającego, ewentualnie zamiast danych wskazanych w pkt e. i f. - informację o zamknięciu przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert,
 - h) wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w licytacji,
 - i) wzmiankę o odczytaniu protokołu w obecności uczestników licytacji,
 - j) podpisy osób prowadzących licytację, podpis nabywcy albo wzmiankę o przyczynie braku jego podpisu.
19. Treść protokołu przetargu Komisji Przetargowej, zatwierdza Zarząd Regionalnego Funduszu Gospodarczego S.A.
20. Po zakończeniu przetargu z wyborem oferenta, Komisja Przetargowa ustala termin zawarcia umowy w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
21. Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A. zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w każdym czasie, bez podania przyczyn.
22. W zakresie nieuregulowanym obowiązują przepisy kodeksu cywilnego, Ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. 2016 poz. 2259 z późn. zm.), ustawy z dnia 18 września 2001 r. kodeks morski (Dz.U 2001 nr 138 poz. 1545).

Komisja Przetargowa w osobach:

- **Pan Mateusz Gawlik** – Przewodniczący Komisji
- **Pan Robert Leciński** – Członek Komisji
- **Pan Adrian Gondro** – Członek Komisji
- **Pan Jacek Galewicz** – Członek Komisji
- **Pan Tomasz Maj** – Członek Komisji
- **Wojciech Kulawiak** – Członek Komisji