

**Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A. w Częstochowie,  
Al. Pokoju 44, 42-202 Częstochowa,  
OGŁASZA PUBLICZNY PRZETARG USTNY  
na sprzedaż nieruchomości**

Przedmiotem przetargu jest przysługujące Spółce Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A. (dawniej Huta "Częstochowa" S.A., dalej zwaną „Spółką”) z siedzibą 42-202 Częstochowa, Al. Pokoju 44, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000100887, NIP 573-020-60-30, REGON 000025483:

1. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych, położonych w Częstochowie przy ul. Kucelińskiej, obejmujące działki o numerze ewidencyjnym **9/41 obręb 302 o powierzchni 0,2270 ha oraz 9/4 obręb 302 o powierzchni 1,3640 ha** stanowiących części nieruchomości dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgi Wieczyste nr **CZ1C/00134660/4** oraz **CZ1C/00081824/5**

Łączna cena wywoławcza: **760.000,00 zł netto** (słownie: siedemset sześćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100gr netto)

Wysokość wadium: **76.000,00 zł netto** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych, 00/100gr netto)

Postąpienie wynosi: **10.000,00 zł netto** (słownie: dziesięć tysięcy złotych, 00/100gr 00/100gr netto)

*Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu przetargu.*

Przetarg ustny w drodze publicznej licytacji prowadzony przez Spółkę rozpocznie się o godzinie 10<sup>00</sup> w dniu 14 marca 2018 roku w sali konferencyjnej Regionalnego Funduszu Gospodarczego S.A. w Częstochowie Al. Pokoju 44, II piętro, segment CD.

Dokumenty, o których mowa w pkt. 8 Regulaminu powinny zostać złożone w zamkniętych kopertach z napisem: „PRZETARG 14 marca 2018r”. – do dnia 13 marca 2018 roku do godziny 15<sup>00</sup> w sekretariacie Spółki w Częstochowie Al. Pokoju 44, II piętro, segment CD. Oferty wiążą od dnia ich złożenia, do dnia zakończenia przetargu lub złożenia oświadczenia o ich cofnięciu. W przypadku wysłania oferty pocztą, datą i godziną jej złożenia jest data i godzina wpływu korespondencji do sekretariatu RFG S.A.

Poucza się, iż zgodnie z Regulaminem Przetargu, warunkiem uczestnictwa w przetargu jest uiszczenie w formie pieniężnej wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto.

Wadium należy wpłacić na rachunek Spółki nr **45 1090 2590 0000 0001 3267 5302** prowadzony w **Bank Zachodni WBK S.A.** w terminie do dnia 13 marca 2018 roku – do godziny 15<sup>00</sup>, przy czym datą uiszczenia wadium jest data i godzina uznania rachunku bankowego RFG S.A.

Poucza się, iż zgodnie z pkt 13 i 16 Regulaminu, wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadia złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostaną zwrócone, a wadium złożone przez

nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

Spółka, po zakończeniu przetargu, w terminach sprecyzowanych w Regulaminie zawiadamia osobę, która wygrała przetarg o terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wzywając tę osobę do stawienia się celem zawarcia umowy.

Poucza się, iż zgodnie z pkt 13 i 16 Regulaminu, nabywca, który w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg jednakże nie później niż w chwili podpisania aktu notarialnego, nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium (wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy).

Przedmiot przetargu można oglądać oraz zapoznać się z dokumentacją w siedzibie Regionalnego Funduszu Gospodarczego S. A. w Częstochowie przy Al. Pokoju nr 44, po uprzednim uzgodnieniu terminu, co może nastąpić od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia do dnia poprzedzającego dzień wniesienia wadium. Informacji udziela p. Robert Leciński, tel. 34/363 91 18, 795 421 674.

Z Regulaminem Przetargu można zapoznać się w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 16:00 w siedzibie Regionalnego Funduszu Gospodarczego S. A. w Częstochowie przy Al. Pokoju nr 44. Dodatkowych informacji udziela p. Robert Leciński w siedzibie Spółki pod numerem tel. 34/363 91 18, 795 421 674.

Postępowanie zostanie przeprowadzone zgodnie z Regulaminem Przetargu dostępnym w siedzibie Spółki.

Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A. zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w każdym czasie, w odniesieniu do wszystkich lub niektórych składników aktywów trwałych wymienionych w niniejszym regulaminie, bez podania przyczyn.

W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:

- a) członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki
- b) podmiot gospodarczy prowadzący przetarg oraz członkowie jego Zarządu
- c) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
- d) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. a)-c),
- e) osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A. ma prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert – **bez podania przyczyny**.

Poprzez uiszczenie wadium oferent oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem i dokument ten akceptuje bez zastrzeżeń.

Regulamin oraz oświadczenia dostępne na stronie Spółki [www.rfgsa.pl](http://www.rfgsa.pl)

