

DIiN/250/2021  
DIiN 21.2.2021

Częstochowa, 17 marca 2022 roku

**ULTRAHOME Sp. z o.o.**  
**ul. Płocka 24i**  
**42-202 Częstochowa**

**Oświadczenie**  
**o odstąpieniu od umowy**

Działając w imieniu Regionalnego Funduszu Gospodarczego S.A. z/s w Częstochowie, w związku z brakiem jakichkolwiek odpowiedzi z Państwa strony na przesłane wezwania do realizacji umowy niniejszym oświadczamy o odstąpieniu od umowy w niezrealizowanej części.

Jednocześnie wyznaczamy termin przystąpienia do protokolarnego przekazania terenu budowy i sporządzenia protokołu obejmującego opis zakresu zrealizowanych prac – na dzień **25.03.2022r o godz. 9:00**

Na terminie odbioru oczekujemy przekazania całej dokumentacji, w tym w szczególności dotyczącej użytych materiałów, certyfikatów, dopuszczeń do użytkowania, dokonanych zgłoszeń, prowadzonej korespondencji z właściwymi organami, dokumentacji dot. realizacji budowy (w tym w szczególności prawidłowo uzupełniony dziennik budowy) jak również zwrotu wszystkich udzielonych pełnomocnictw.

Informujemy, że po ustaleniu stanu zaawansowania prac, sporządzona zostanie wycena zrealizowanych robót z uwzględnieniem ich jakości i możliwości kontynuowania robót biorąc pod uwagę roboty w toku – z uwzględnieniem treści przekazanej dokumentacji materiałowej, zasad wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów prawa.

Wskazujemy jednocześnie, że naliczamy obecnie karę umowną związaną z odstąpieniem od umowy w części, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie wykonawcy – na podstawie § 19 ustęp 2 pkt 1) Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w treści § 4 ustęp 1 pkt 2) Umowy tj w kwocie 16.359,00 zł. a także karę

umowną związaną z nieterminowym wydaniem części przedmiotu umowy, która na dzień niniejszego pisma wynosi za 230 dni opóźnienia – 152.950,00 zł (0,5% wynagrodzenia wskazanego w § 4 ustęp 1 Umowy).

Niniejsze pismo stanowi jednocześnie wezwanie do zapłaty ww kwot w terminie 7 dni od daty odbioru niniejszego pisma. W przypadku braku wpłaty w określonym w nocie terminie całości należności, sprawa zostanie skierowana na drogę postępowania sądowego, co narazi Państwa na dodatkowe koszty.

Z poważaniem,

Wiceprezes Zarządu

Artur Sokółowski

Prokurent

Małgorzata Bartnik