

Częstochowa, 27 października 2017

DliN.21.4.2.2017

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Opracowanie studium możliwości zagospodarowania i wykorzystania komercyjnego terenu inwestycyjnego w Gminie Rędziny – Budowa Giełdy Towarowo-Handlowej Hurtu Rolno-Spożywczego

I. ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES: **Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A.** w Częstochowie, Al. Pokoju 44, 42-202 Częstochowa, tel. 34/363 91 83 fax: 34/363 91 85

Adres strony internetowej zamawiającego: www.rfgsa.pl

Adres strony internetowej, pod którym dostępne są niezbędne informacje, załączniki dotyczące opracowania studium: www.rfgsa.pl w zakładce zapytania ofertowe

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Spółka Akcyjna, będąca Spółką Skarbu Państwa.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie studium możliwości zagospodarowania i wykorzystania komercyjnego terenu inwestycyjnego w Gminie Rędziny – Budowa Giełdy Towarowo-Handlowej Hurtu Rolno-Spożywczego wraz z infrastrukturą w dwóch wariantach:

2.2. I wariant obszar o powierzchni 15,1432 ha, dz. Nr 723 obręb 0006 Kościelec Lotnisko, (jednostka ewidencyjna: 240415_2 Rędziny)

2.3. II wariant obszar o powierzchni 53,5910 ha dz. Nr 723 i 727 obręb 0006 Kościelec Lotnisko, (jednostka ewidencyjna: 240415_2 Rędziny)

2.4. Opracowanie ma zawierać:

Opracowanie analizy ekonomiczno-finansowej wraz ze studium wykonalności projektu (projektów) Koncepcję zagospodarowania terenu,

2.5. Opracowanie ma mieć charakter strategiczno-marketingowo-ekonomiczno - urbanistyczny. Powinno zawierać graficzne i pisemne opracowanie koncepcji zagospodarowania i wykorzystania komercyjnego terenu oraz propozycje rozwiązań architektonicznych wraz z szacunkowa analizą ekonomiczno – finansową.

a) Opracowanie dotyczy gruntów inwestycyjnych w Gminie Rędziny położonej w Województwie Śląskim w Powiecie Częstochowskim. Teren inwestycyjny położony jest ok. 15 km od centrum Częstochowy pomiędzy drogą Krajową E75 i 91. Teren składa się

z dwóch działek o łącznej powierzchni ok. 53 ha. Właścicielem działek jest Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A. w Częstochowie.

b) Koncepcja zagospodarowania terenu powinna zawierać w szczególności kompleks obiektów Giełdy wraz z infrastrukturą oraz obiektami towarzyszącymi (np. centrum logistyczne.)

c) Propozycje rozwiązań architektonicznych powinny wpisywać się w krajobraz Gminy Rędziny i jej otoczenia oraz uwzględniać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, min. lotnisko, bocznice kolejową linii nr 146 Wyczerpy – Chorzew Siemkowice oraz projektowany węzeł drogowy „Kościelec” na autostradzie A1.

ZADANIE I. (Zgodnie z SIWZ)

Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu

Koncepcja powinna uwzględniać, co najmniej następujące zagadnienia:

- 1) Transport
- 2) Środowisko
- 3) Media
- 4) Telekomunikacja
- 5) Określenie ramowego programu funkcjonalno-użytkowego dla całego planowanego kompleksu obiektów
- 6) Określenie ramowej powierzchni całkowitej oraz kubatury
- 7) Określenie przestrzeni komunikacji i ruchu postojowego
- 8) Określenie założeń i wytycznych do zagospodarowania terenu
- 9) Opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej w formie graficznej (rysunki skala 1: 500 lub 1: 1000 – do konsultacji z zamawiającym)
- 10) Stworzenie przestrzennej wizualizacji urbanistyczno – architektonicznej w formie aplikacji multimedialnej
- 11) Określenie ram czasowych przedsięwzięcia
- 12) Zestawienie kosztów dla całego przedsięwzięcia

ZADANIE II (zgodnie z SIWZ)

Opracowanie analiz ekonomiczno-finansowych (analiza opłacalności inwestycji), w tym studium wykonalności projektu w oparciu o koncepcje zagospodarowania terenu, w tym, co najmniej:

- 1) Analiza historyczna
- 2) Analiza docelowej grupy klientów pod względem ich wielkości
- 3) Prognoza rozwoju rynku spożywczego w Polsce i Europie
- 4) Analiza SWOT:
- 5) Analiza finansowa
- 6) Analiza ekonomiczna
- 7) Analiza wrażliwości i ryzyka

Każde z opracowań wchodzących w skład przedmiotu umowy należy dostarczyć w wersji tradycyjnej (papierowej) – 5 egzemplarzy oraz na nośniku elektronicznym w formie plików PDF, a także tekstu w doc, tabele w doc i xls, rysunki i modele w formacie natywnym (dwg lub innym), zdjęcia w jpg, filmy w formatach umożliwiającym odtwarzanie w programach media player, windows media player w rozszerzeniu: avi, mpg, wmv, mkv,

II.1. Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: **nie**.

II.2. Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: **nie**.

II.3. Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: **nie**.

II.4. Czas trwania zamówienia lub termin wykonania: **Zakończenie: 28.02.2018r.**

III. INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM – Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

III.2) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW – zgodnie z SIWZ

III.3) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU OFERTOWYM – zgodnie z SIWZ

IV. PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: zapytanie ofertowe

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA OFERTY – zgodnie z SIWZ

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której są dostępne niezbędne dokumenty do przedmiotowego zamówienia: **www.rfgsa.pl**

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można również uzyskać pod adresem:
Regionalny Fundusz Gospodarczy SA, Al. Pokoju 44, 42-202 Częstochowa w
godzinach 8.⁰⁰-16.⁰⁰

IV.4.4) Termin składania ofert: 17.11.2017 godzina 15:00, miejsce: Regionalny Fundusz Gospodarczy SA, Al. Pokoju 44, 42-202 Częstochowa

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

Wiceprezes Zarządu

Artur Sokołowski

Prezes Zarządu

Mirosław Matyszczak