

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2016, poz. 23) i art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. 2016, poz. 191), w związku z §2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2015, poz. 1422), po rozpatrzeniu wniosku JAS Piotr Karpiński w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie alternatywnego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w Pawilonach mieszkalnych nr 1, 2, 3 i 4 zlokalizowanych w Jastrzębiu przy ul. Wojska Polskiego 79, stosownie do wniosków przedłożonego opracowania pod tytułem: „*Ekspertyza techniczna z zakresu ochrony przeciwpożarowej n/t spełnienia wymagań §2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422 – jednolity tekst Pawilony Mieszkalne Nr 1, 2, 3 i 4 na terenie Centrum Konferencyjno-Szkoleniowego w Jastrzębiu przy ul. Wojska Polskiego 79*”, sporządzonego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Artura Markiewicza oraz rzeczoznawcę budowlanego – mgr inż. Marcina Łukacza,

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie w przedmiotowym budynku wymagań bezpieczeństwa pożarowego, zawartych w cytowanym powyżej rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, dotyczących:

- szerokości biegów i spoczników ewakuacyjnych klatek schodowej w wymienionych budynkach (§68 ust. 1),
- szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych w Pawilonie Nr 3 (§242 ust. 1),
- długości dojścia ewakuacyjnego w Pawilonach 1, 2 i 4 (§256 ust. 3),

w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, wskazany w przedłożonym opracowaniu, w szczególności wskutek zrealizowania następujących zadań wynikających z przyjętej koncepcji bezpieczeństwa:

- 1) wyposażenia budynków w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami DN 25, wykonaną na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 2) wyposażenia pomieszczeń mieszkalnych w autonomiczne czujki dymu,
- 3) zabezpieczenia ewakuacyjnych klatek schodowych poprzez:
  - a. wydzielenie ich ścianami o klasie odporności ogniowej REI60 oraz zamknięcie drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30, wyposażonymi w samozamykacze, w miejscach wskazanych w części rysunkowej ekspertyzy,
  - b. wyposażenia ich w samoczynne urządzenia oddymiające, wykonane na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 4) wyposażenia poziomych i pionowych dróg komunikacji ogólnej w budynkach objętych ekspertyzą w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, o ponadnormatywnej wartości natężenia 2 lx, spełniające w pozostałym zakresie wymagania norm PN-EN, wykonane na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 5) wyposażenia budynków w przeciwpożarowe wyłączniki prądu zlokalizowane przy wejściach i oznakowane zgodnie z wymaganiami PN,
- 6) zabezpieczenia otworów okiennych, przylegających do zewnętrznych schodów stanowiących drogę ewakuacji z budynku (wskazanych w części graficznej ekspertyzy), do klasy odporności ogniowej EI30 przy wykorzystaniu certyfikowanych rozwiązań systemowych.

Pozostałe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego należy spełnić w sposób bezpośrednio określony w obowiązujących przepisach techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych.

## UZASADNIENIE

Z treści przedłożonej ekspertyzy wynika, że w rozpatrywanych budynkach występuje stan zagrożenia życia ludzi. Z uwagi na powyższe, konieczne stało się spełnienie wszystkich wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1422). Części wymagań wskazanych w sentencji przedmiotowego postanowienia, w ocenie autorów ekspertyzy nie da się spełnić w sposób wprost wynikający z cytowanego przepisu. W tej sytuacji Inwestor skorzystał z trybu określonego w §2 wskazanego powyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury.

Autorzy ekspertyzy dokonali analizy stanu bezpieczeństwa pożarowego przedmiotowego budynku, w wyniku której zaproponowali alternatywne rozwiązania zamiennie w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

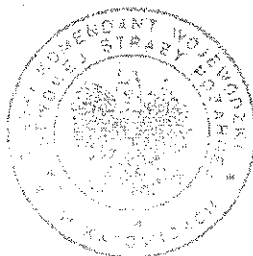
Rozwiązania te zostały przedstawione w części opisowej i rysunkowej ekspertyzy. Zapewnienie odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa oparto na biernych jak również czynnych zabezpieczeniach przeciwpożarowych. Przewidziano wydzielenie pożarowe i zabezpieczenie przed zadymieniem ewakuacyjnych klatek schodowych co zapobiegnie możliwości swobodnego rozprzestrzenianiu się dymu pomiędzy kondygnacjami. To w połączeniu z wyposażeniem pokoi mieszkalnych w autonomiczne czujki dymu skracające czas wykrycia i alarmowania o pożarze oraz wyposażenie dróg ewakuacyjnych w oświetlenie ewakuacyjne w ocenie autorów zapewni bezpieczeństwo użytkownikom i jednostkom ratowniczym.

Biorąc pod uwagę wszystkie użyte przez autorów argumenty, Śląski Komendant Wojewódzki PSP uznał, że po pełnym zrealizowaniu w budynku wskazanych zadań, w tym wynikających z przepisów, nie zostaną pogorszone warunki ochrony przeciwpożarowej, w stosunku do wymaganych odpowiednimi przepisami, a tym samym zapewniony zostanie akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego. Podejmując taką decyzję wzięto pod uwagę fakt, że w poszczególnych pawilonach zapewniono maksymalnie 42 miejsca noclegowe (w pawilonach Nr 1, 2 i 4) oraz 24 miejsca noclegowe (w pawilonie Nr 3), a także maksymalną ilość osób w każdej z sal konferencyjnych nie przekraczającą 40.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od jego doręczenia.



*[Handwritten signature]*  
nadbryg. Marek Rączka

#### Otrzymuje:

- 1) JAS Piotr Knapieński  
ul. Willowa 55 Jaskrów  
42-244 Mstów (+1 egzemplarz ekspertyzy)

#### Do wiadomości:

- 2) KP PSP Myszków (+1 egzemplarz ekspertyzy)
- 3) WZ KW PSP - a/a (+1 egzemplarz ekspertyzy)