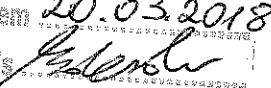


AAB-III.6730.6.79.2017

**DECYZJA Nr 145  
PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY  
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Decyzja ostateczna  
z dniem 20.03.2018  
podpis 

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54, art. 59 ust.1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeksu postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2017r., poz. 1257 z późn. zm.), postępując się:

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 z 2003r., poz. 1589)
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003r., poz. 1588),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.07.2017r.,

na rzecz

**Regionalnego Funduszu Gospodarczego S. A.  
z siedzibą w Częstochowie, Aleja Pokoju 44,**

reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Grzegorza Szwarlika,

**ustalam sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu o powierzchni 1786m<sup>2</sup>,  
obejmującego działki o nr ewid. 2/5 i 3/3 obręb 371, w Częstochowie, przy ul. Palmowej.**

**1. Rodzaj inwestycji:** zabudowa usługowa.

Inwestycja obejmuje:

- budowę garaży do 18 sztuk, w dwóch zespołach;
- realizację elementów infrastruktury i urządzeń technicznych niezbędnych dla funkcjonowania w/w obiektu oraz elementów zagospodarowania terenu, w zakresie zapewniającym powiązania funkcjonalne w granicach terenu inwestycji.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w zakresie:**

**a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości minimum 6m od krawędzi jezdni ul. Palmowej;
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – do 29,8%;
- wielkość powierzchni biologicznie czynnej terenu inwestycji – minimum 25%;
- inwestycja winna spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 z późn. zm.);
- wymagane zachowanie normatywnych odległości projektowanej inwestycji od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a w przypadku kolizji, wymaganą ich przebudowę lub zabezpieczenie należy uzgodnić z odpowiednimi instytucjami branżowymi;

w zakresie kształtowania zabudowy, maksymalne parametry, dla każdego zespołu garaży, zgodnie z wnioskiem:

- szerokości elewacji od strony ul. Palmowej – do 7m;
- wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej – do 3m;
- geometrii dachu – dach płaski lub jednospadowy o nachyleniu połaci do 10°, o wysokości do 3m;
- dla planowanych obiektów wymagane stosowanie jednolitej formy architektonicznej w zakresie gabarytów, kolorystyki i materiałów wykończenia zewnętrznego;

**b) obsługi w/z infrastruktury technicznej i komunikacji**

- zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami określonymi przez dysponenta sieci;
- zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy;
- odprowadzenie wód i ścieków opadowych – zgodnie ze szczegółowymi warunkami technicznymi i w uzgodnieniu z Miejskim Zarządem Dróg i Transportu w Częstochowie;
- gospodarowanie odpadami - na terenie inwestycji należy przewidzieć miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem ich segregacji, wywozu i unieszkodliwiania przez specjalistyczne firmy na zasadach określonych przepisami ustawy

- z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2018r., poz. 21) oraz ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2017r., poz. 1289 z późn. zm.);
- dostęp do drogi publicznej – do ulicy Palmowej (drogi o kategorii gminnej) poprzez odcinek tej ulicy na działce o nr ewid. 1 obręb 371 w użytkowaniu wieczystym Emitel Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie ul. Franciszka Klimczaka 1, za jej zgodą;
- c) ochrony środowiska i zdrowia ludzi**
- inwestycja, zgodnie z zakresem określonym we wniosku, nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
  - należy spełnić wymagania wynikające z przepisów odrębnych odnoszących się do tego typu inwestycji, w zakresie przeciwpożarowym;
- nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające:*
- z utworzonych obszarów ograniczonego użytkowania – nie dotyczy;
  - z ustalonych warunków korzystania z obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych – nie dotyczy;
  - z ustanowionych stref ochronnych ujęć wód – nie dotyczy;
  - warunki korzystania z wód regionu wodnego Warty, zgodnie z Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014r., w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 03.04.2014r., poz. 1974 z późn. zm.), uwzględniono w punkcie 2b niniejszej decyzji obejmującym zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków sanitarnych i opadowych;
- d) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- teren inwestycji położony jest poza obszarami w/w ochrony – warunków nie ustala się;
- e) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
- projektowana inwestycja nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich, w tym:*
- pozbawienia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej;
  - pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
  - nie może wprowadzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
  - nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby;
- f) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, położenia w granicy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz narażonych na osuwanie się mas ziemnych**
- teren inwestycji położony jest poza granicami w/w obszarów – warunków nie ustala się.
- 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone zostały na kopii mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Załączniki nr 1 i nr 2 zawierają wyniki analizy.**

#### UZASADNIENIE

W dniu 31.07.2017r. do tut. organu wpłynął wniosek, uzupełniony w dniu 25.09.2017r., 11.10.2017r., 12.10.2017r., 12.12.2017r., o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, dla inwestycji polegającej na budowie garaży do 18 sztuk, w dwóch zespołach, na terenie działek o nr ewid. 2/5 i 3/3 obręb 371 w Częstochowie przy ul. Palmowej.

Wnioskowany teren nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani nie jest położony w obszarze, dla którego zdecydowano o przystąpieniu do sporządzenia planu, dlatego też kontynuowano postępowanie w celu ustalenia warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 w/w ustawy, zbadano warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Ustalono, że zgodnie z danymi pochodzącymi z Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Częstochowie, teren wnioskowany o powierzchni 1786m<sup>2</sup> jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Wnioskodawcy, jest niezabudowany, oznaczony jako „Bz” - tereny rekreacyjno – wypoczynkowe. Położony jest w regionie wodnym Warty, na którym obowiązuje Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014r., w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 03.04.2014r., poz. 1974 z późn. zm.).

Zbadano również możliwość łącznego spełnienia warunków określonych w art. 61 ust. 1 w/w ustawy. Obszar analizowany przyjęto na podstawie § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w/s sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) w odległości ok. 135m od granic terenu wnioskowanego jako trzykrotnej szerokość jego frontu.

W obszarze tym przeanalizowano 11 zabudowanych posesji przy ul. Palmowej. Szczegółową charakterystykę zabudowy i zagospodarowania na tych posesjach zawarto w tabeli (w aktach sprawy). Ustalono, że w obszarze analizowanym występuje zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, w tym z usługami, zespoły garaży, tereny infrastruktury technicznej – obiekty wodociągowe, teren cmentarza, teren ogródków działkowych. Wnioskowana inwestycja stanowi więc kontynuację funkcji występujących w obszarze analizowanym. Linia zabudowy ustalona przez zabudowę istniejącą. Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki/terenu na analizowanych posesjach wynosi od ok. 13,4%, do ok. 50,2%, średnio ok. 29,8%. Szerokości elewacji frontowych wynoszą od 6m do 65m; średnio ok. 17,4m; w zespołach garaży od 6m do 12m. Wysokości elewacji frontowych od poziomu terenu do okapu wynoszą od ok. 3m do ok. 15m, w zespołach garaży ok. 3m. Analizowane budynki mają dachy płaskie, jedno-, dwu-, i wielospadowe o nachyleniu pości do ok. 20°, kalenicach równoległych do frontów działek i wysokościach do ok. 15m. Teren wnioskowany posiada pośredni dostęp drogi publicznej kategorii gminnej - ul. Palmowej, poprzez odcinek tej ulicy na działce o nr ewid. 1 obręb 371 w użytkowaniu wieczystym Emitel Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie ul. Franciszka Klimczaka 1. Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne a wydanie decyzji jest zgodne z przepisami odrębnymi. Powierzchnia biologicznie czynna na analizowanych terenach, oceniona na podstawie ortofotomapy z 2017r., wynosi od 0% do ok. 50%.

Wyniki analiz w formie tekstowej przedstawione są w załączniku nr 2 a w formie graficznej na załączniku nr 1, do niniejszej decyzji. W wyniku przeprowadzanych analiz stwierdzono, że możliwe jest ustalenie warunków zabudowy, dla inwestycji określonej we wniosku.

Warunki dla planowanej inwestycji ustalono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r., w/s sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003r., poz. 1588).

Linie zabudowy ustalono w oparciu o z § 4 ust. 2 w/w rozporządzenia, zgodne z przepisami ustawy z dnia 23 marca 1985r., o drogach publicznych – Dz. U. z 2017r., poz. 2222 z późn. zm.

Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji ustalono w oparciu o § 5 ust. 1 w/w rozporządzenia, jako średnią powierzchnię zabudowy na analizowanych posesjach.

Szerokość elewacji wyznaczono zgodnie z wnioskiem, w oparciu o § 6 ust. 2 w/w rozporządzenia, zgodnie z wnioskiem, ponieważ wielkość ta mieści się w przedziale wielkości tego parametru w analizowanych zespołach garaży.

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej wyznaczono zgodnie z wnioskiem w oparciu o § 7 ust. 4 w/w rozporządzenia, ponieważ wielkość ta mieści się w przedziale wielkości tego parametru w analizowanych zespołach garaży.

Geometrię dachu dla planowanych budynków ustalono zgodnie z wnioskiem, w oparciu o § 8 w/w rozporządzenia uwzględniając parametry dachu określone we wniosku ponieważ w obszarze analizowanym występują zespoły garaży z dachami o takich parametrach, jak określono we wniosku.

Zasady ustalania wysokości wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej nie wynikają z żadnych przepisów. Wskaźnik ten jest zatem ustalany przez urbanistę lub architekta na poziomie funkcjonalnie związanym z innymi parametrami zagospodarowania terenu (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 02.04.2012r., sygn. Akt. IISA/Kr 1157/11). Przy ustalaniu powierzchni biologicznie czynnej w terenie wnioskowanej inwestycji uwzględniono funkcję planowanej inwestycji oraz wielkości tej powierzchni na terenach analizowanych, ocenione na podstawie ortofotomapy z 2017r.

W wyniku wystosowanego do stron zawiadomienia o wszczęciu postępowania, wpłynęło pismo: Miejskiego Zarządu Dróg i Transportu w Częstochowie z dnia 30.10.2017r., znak: MZDiT.WZP.73311-277/17 z warunkami dla planowanej inwestycji, które uwzględniono w ustaleniach niniejszej decyzji, w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy i odprowadzenia wód i ścieków opadowych. Nie uwzględniono warunku dotyczącego obsługi komunikacyjnej „istniejącym zjazdem z ul. Palmowej”, ponieważ z ul. Palmowej nie ma urządzonego zjazdu na wnioskowany teren.

Zgodnie z wymogiem wynikającym z art. 60 ust. 4, w związku z art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o warunkach zabudowy został sporządzony przez osobę uprawnioną tj. posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013r., poz. 932 i 1650).

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony z Miejskim Zarządem Dróg i Transportu w Częstochowie pismem z dnia 20.12.2017r., znak sprawy: MZDiT.WZP.73311-347/17.

Zgodnie z art. 10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 19.12.2017r., zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów odnośnie planowanej inwestycji. W wyniku tego powiadomienia wpłynęło pismo

Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S. A. z siedzibą w Częstochowie, w którym zwrócono uwagę na konieczność zachowania normatywnych odległości przedmiotowej inwestycji w zakresie zblizeń do istniejących przewodów infrastruktury technicznej i ustalenia zasad zaopatrzenia w wodę i oczyszczania ścieków. Ponadto wniesiono, że „lokalizacja planowanej inwestycji, jak i jej przeznaczenie, nie powinny ograniczać zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków z istniejących obiektów zlokalizowanych w obszarze realizacji wnioskowanej inwestycji”.

Odnosząc się do zgłoszonych uwag należy wyjaśnić, że warunki dotyczące normatywnych odległości projektowanej inwestycji od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej są zawarte w punkcie 2a niniejszej decyzji, warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – w punkcie 2b a warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich, w tym w zakresie dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej – w punkcie 2e. Warunki te były również ujęte w projekcie decyzji z dnia 15.12.2017r.

Pismem z dnia 24.01.2018r., zgodnie z art. 10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, ponownie zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów odnośnie planowanej inwestycji. W wyniku tego powiadomienia nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia.

Uwzględniając powyższe ustalono warunki zabudowy dla wnioskowanej inwestycji, jak w treści decyzji.

**Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.**

**Stronom przysługuje prawo zrzeczenia się odwołania. Oświadczenie w tym przedmiocie musi zostać złożone przez stronę/y przed organem, który wydał decyzję. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z chwilą doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią stronę postępowania (art. 127a kpa).**

#### POUCZENIA:

Niniejsza decyzja, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 w/w ustawy);
- podlega wygaszeniu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a nie została wcześniej wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 w/w ustawy).

Organ, który wydał niniejszą decyzję jest zobowiązany za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji (art. 63 ust. 5).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy (art. 63 ust. 4).

**Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.**

#### Otrzymują:

1. w/g rozdzielnika
2. a/a

HT



Z up. Prezydenta Miasta Częstochowy

mgr inż. Dorota Władkowska  
Kierownik Biura Rady Zespołu Planowania  
i Lokalizacji Inwestycji Publicznych

Oplata skarbowa : Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 107zł (słownie : sto siedem zł), zgodnie z częścią I, pkt 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej – (Dz. U. z 2016r., poz. 1827 z późn. zm.)



**ZALĄCZNIK NR 1**  
**DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY**  
 Nr 145 z dnia 23.02.2018  
 sprawa nr: AAB-III.6730.6.79.2017  
 skala 1 : 1000

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ POTWIERDZONEJ W DNIU 10.01.2017  
 PRZEZ GRODZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ  
 I KATOGRAFICZNEJ W CZĘSTOCHOWIE

**USTALENIA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY:**

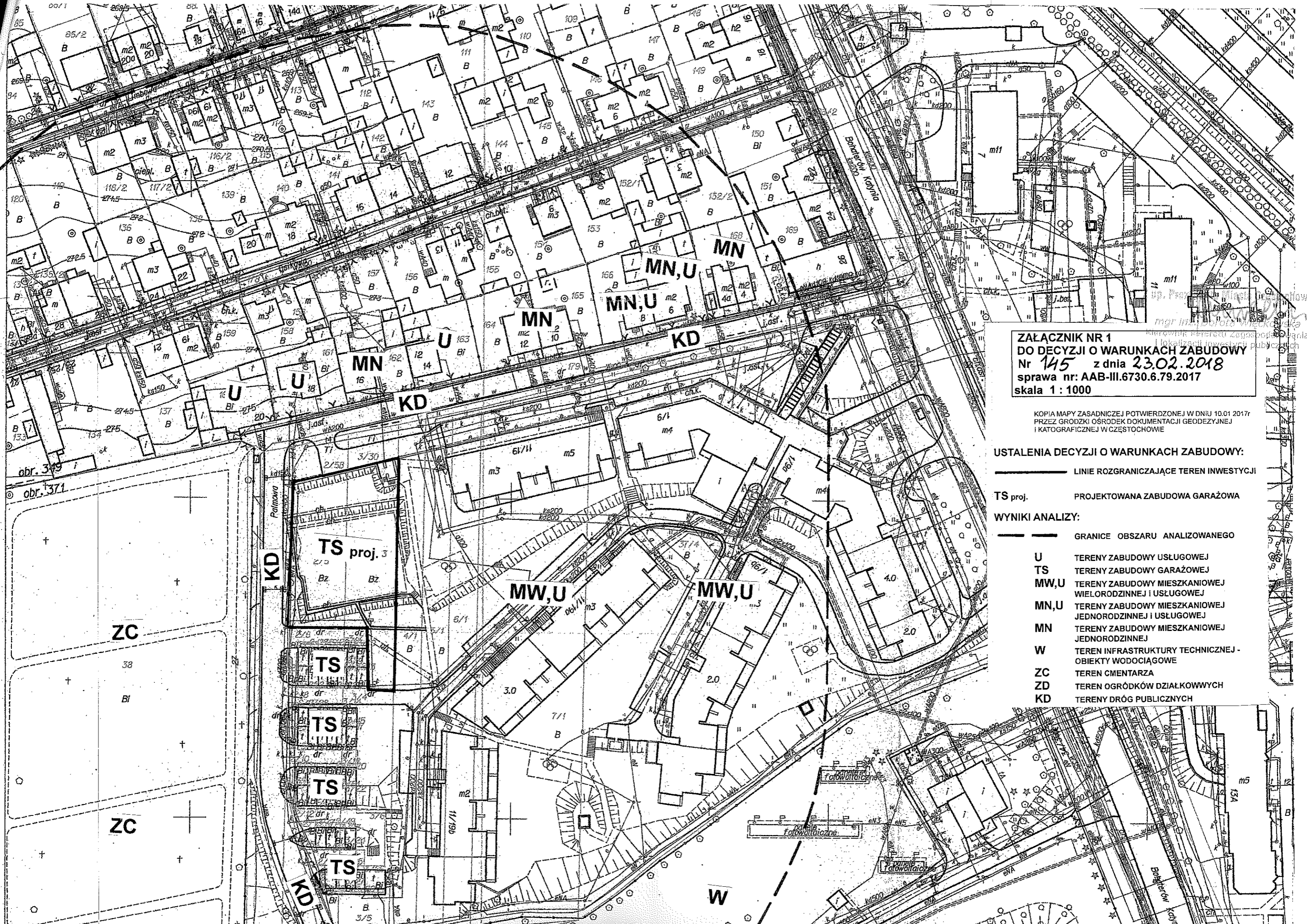
— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

TS proj. PROJEKTOWANA ZABUDOWA GARAŻOWA

**WYNIKI ANALIZY:**

— GRANICE OBSZARU ANALIZOWANEGO

- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TS TERENY ZABUDOWY GARAŻOWEJ
- MW,U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MN,U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- W TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OBIEKTY WODOCIĄGOWE
- ZC TEREN CMENTARZA
- ZD TEREN OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH



**ZALĄCZNIK NR 1**  
**DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY**  
 Nr 145 z dnia 23.02.2018  
 sprawa nr: AAB-III.6730.6.79.2017  
 skala 1 : 1000

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ POTWIERDZONEJ W DNIU 10.01.2017 PRZEZ GRODZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KATOGRAFICZNEJ W CZĘSTOCHOWIE

**USTALENIA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY:**

———— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

TS proj. PROJEKTOWANA ZABUDOWA GARAZOWA

**WYNIKI ANALIZY:**

———— GRANICE OBSZARU ANALIZOWANEGO

- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TS TERENY ZABUDOWY GARAZOWEJ
- MW,U TERENY ZABUDOWY MIESZKAWIEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MN,U TERENY ZABUDOWY MIESZKAWIEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKAWIEJ JEDNORODZINNEJ
- W TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OBIEKTY WODOCIĄGOWE
- ZC TEREN CMENTARZA
- ZD TEREN OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

