

INFORMACJA

W związku z pojawiającymi się pytaniami odnośnie zapytania ofertowego dotyczącego określenia wartości rynkowej nieruchomości położonej w Częstochowie przy ul. Palmowej, RFG S.A. informuje:

Nakłady na składniki budowlane gruntu (z wyłączeniem budynku wymiennikowni, stacji transformatorowej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, linii kablowej niskiego napięcia, oświetlenia zewnętrznego oraz sieci wodociągowej) zostały rozliczone na podstawie wyroku z dn. 15.04.2011 sygn. Akt V GC 125/10 opatrzonego klauzulą wykonalności z dn. 19.12.2011. Wyrok został zrealizowany, nakłady na ww. składnik budowlany zostały rozliczone pomiędzy stronami w całości. W międzyczasie, na nieznanych szczegółowo RFG S.A. zasadach, wyodrębniane były spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, z których to część posiada założone księgi wieczyste. RFG S.A. nie posiada dalszych roszczeń związanych z wartością wzniesionych budynków, w tym wyodrębnionych w nich lokali, albowiem ich wartość stanowi nakład w całości poniesiony przez SM Jura. Stan budynków i poszczególnych lokali jest również rezultatem nakładów czynionych przez Spółdzielnie. Z wyżej wymienionych przyczyn RFG S.A. jest zainteresowany ogólnym szacunkowym określeniem wartości składnika budowlanego jako nakładu poczynionego przez SM Jura.

Spółka jest w posiadaniu zestawienia lokali mieszkalnych, użytkowych oraz garaży, znajdujących się w przedmiotowych budynkach. Dane te zostaną udostępnione oferentom. Odnośnie pozostałych parametrów budynków mieszkalnych, źródłem informacji może być KW oraz EGiB, Spółka nie posiada innych dokumentów. Parametry takie jak powierzchnia użytkowa oraz kubatura są znane dla budynku wymiennikowni oraz stacji transformatorowej, przy czym budynek wymiennikowni nie stanowi odrębnego budynku w rozumieniu przepisów EGiB (znajduje się w obiekcie gdzie przeważa funkcja mieszkalna).

Jeśli chodzi o numery budynków (ewidencyjne, adresowe, inne) wszelkie dane można pozyskać ze strony:
<http://e.czestochowa.pl/geoportaltoolkit/map.php?link=1392>

W wycenie podano ilość budynków w oparciu o dane ujawnione w KW nieruchomości, zgodnie z EGiB budynków mieszkalnych jest 12. Stan taki uwarunkowany jest zapewne ujawnieniem budynków w KW na podstawie innych danych niż aktualnie prowadzona EGiB.