

Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A.  
Al. Pokoju 44  
42-202 Częstochowa

Częstochowa, 4 października 2018 roku

syg. sprawy: DIiN.21.24.2018

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty w zakresie sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej wielorodzinnego budynku mieszkalnego, wraz z garażem podziemnym, położonego w Częstochowie, na działkach powstałych z podziału działek 63, 64, 176, obr. 313, zlokalizowanych przy ul. Botanicznej. Projekt powinien zakładać optymalne wykorzystanie terenu działek (maksymalizacja udziału PUM w powierzchni nieruchomości).

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości, przyjętym uchwałą nr 420.XXXI.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 17 listopada 2016 r. Oznaczenie terenu zgodnie z planem - 2MWU - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa.

Teren przedmiotowej inwestycji wskazany na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego zapytania ofertowego. Procedura podziałowa w trakcie, po jej zatwierdzeniu wszystkie niezbędne dokumenty zostaną przekazane wyłonionemu wykonawcy.

Do obowiązków Zleceniobiorcy należy w szczególności:

1. Uzyskanie wyrysu z wypisem z Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowych działek i mapy do celów projektowych;
2. Wykonanie dokumentacji geologicznej w uzgodnionym ze Zleceniodawcą zakresie.
3. Przygotowanie koncepcji inwestycji w zakresie planu sytuacyjnego, rzutu piwnic, rzutu kondygnacji powtarzalnych, elewacji celem akceptacji, bądź modyfikacji przez Zamawiającego; koncepcja powinna zawierać wszystkie parametry projektowanej inwestycji (ilości mieszkań, powierzchnie, wysokości, dobór materiałów budowlanych i wykończeniowych).
4. Uzyskanie warunków technicznych zasilania w media (woda - ścieki, energia elektryczna, gaz, itp.).
5. Wykonanie projektu budowlanego wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę.
6. Wykonanie projektów wykonawczych w zakresie konstrukcji, architektury (wraz z detalami), wszystkich branż wraz z uzgodnieniami międzybranżowymi.
7. Sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji.

8. Projekt powinien być **spójny i skoordynowany** we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.
9. Projekt powinien być **spójny w formie architektonicznej** z budynkiem powstającym na działkach pozostałych po podziale ww. działek, realizowanej równocześnie, zgodnie z postanowieniami listu intencyjnego sporządzonego z właścicielem terenów sąsiednich.
10. Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe oraz kosztowe.
11. Wykonawca wykona projekty wykonawcze, przedmiary robót (kosztorysy ślepe), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysy inwestorskie, tak aby mogły stanowić podstawę do zorganizowania i przeprowadzenia zapytań ofertowych na wykonanie prac budowlanych.
12. Przedmiary robót powinny być opracowane oddzielnie dla każdej branży, w podziale na poszczególne grupy robót, oraz z zestawieniem materiałów i urządzeń.

Wykonawca prześle zamawiającemu 6 egzemplarzy kompletnej dokumentacji oraz dodatkowo wersję elektroniczną (cyfrową) wraz z wymaganymi decyzjami i pozwoleniami. Wersja elektroniczna na płycie CD lub DVD, również w formacie edytowalnym dxf lub dwg.

Jeżeli wyłoniony w trakcie postępowania Zleceniobiorca, zostanie zaakceptowany przez sygnatariusza listu intencyjnego, dotyczącego inwestycji przy ul. Botanicznej, istnieje szansa na zawarcie umowy trójstronnej i objęcie opracowaniem całości zamierzenia inwestycyjnego tj. dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W innym przypadku Zleceniobiorca będzie obowiązany do ścisłej współpracy z projektantem wyłonionym przez sygnatariusza listu w zakresie objętym ustaleniami listu intencyjnego (wspólna koordynacja przyłączy, spójna forma architektoniczna obiektów itp.).

Przy wyborze wykonawcy kryterium wyboru stanowić będzie cena oraz doświadczenie, w wagach odpowiednio 70% i 30%. Przy czym oferty będą oceniane w skali trzypunktowej, której przedziały w zakresie ceny zostaną ustalone po otrzymaniu ofert. Doświadczenie będzie ocenione w następujący sposób: każdy oferent musi przedstawić minimalnie 2 inwestycje podobnego typu, a następnie do 4 obiektów tego typu – 1 pkt., od 4 do 6 – 2 pkt. powyżej 6 – 3 pkt.

Wszelkie dokumenty powinny być sporządzone w zgodzie z aktualnymi przepisami dotyczącymi budownictwa, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462).

Do oferty powinny być dołączone dokumenty potwierdzające posiadane do wykonania zadania uprawnienia.

Oferta powinna zawierać cenę netto wykonania dokumentacji z rozbiciem na jej etapy oraz terminy częściowe i końcowy wykonania kompletnej dokumentacji projektowej.

**Termin graniczny wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia**  
**20 marca 2019.**

Oferta powinna być sporządzona na papierze firmowym oferenta lub opatrzona pieczętą firmową, posiadać datę sporządzenia oraz powinna być podpisana przez oferenta. Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A. zastrzega, że przyjęcie oferty nastąpi wyłącznie poprzez wyraźne oświadczenie o przyjęciu oferty (w formie pisemnej, fax lub e-mail). Każdy oferent we własnym zakresie ponosi koszty sporządzenia oferty. Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A. zastrzega sobie prawo zakończenia postępowania bez wyboru oferty w każdym czasie, bez podania przyczyny, o czym poinformuje oferenta. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty, kuriera bądź doręczona osobiście lub też może zostać przesłana faxem lub za pośrednictwem poczty e-mail: **robert.lecinski@rfgsa.pl**

Osoby do kontaktu:

Robert Leciński, tel.: 795 421 674

Robert Tasarz, tel.: 735 209 182

**Termin ogłoszenia – 5 października 2018**

**Termin składania ofert – do 12 października 2018, do godziny 15:00**

**Termin związania ofertą – 30 dni**

**Termin wyboru oferty – 16 października 2018**

Wybór najkorzystniejszej ofert nastąpi w oparciu o kryterium ceny i doświadczenia.

1.	Cena	70 %
2.	Doświadczenie w podobnych projektach	30 %

Wiceprezes Zarządu

Artur Sokółowski

Prezes Zarządu

Mirosław Matyszczyk