

RFG S.A.
ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY

I. Zamawiający: Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A.

II. Przedmiot zamówienia:

„Prace budowlano – remontowe na terenie OW Leśna Radość”

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie robót budowlanych związanych z odnowieniem pomieszczeń i budynków na terenie Ośrodka Wypoczynkowego Leśna Radość w Jastrzębiu k. Poraja.**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót, jakie należy wykonać w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia został zawarty w przedmiarze robót ogólnobudowlanych (**załącznik nr 5**) oraz przedmiarze robót wynikającym z projektu wnętrz, a także z projektu wnętrz (**załączniki 6a i 6b**). Wykonawca w cenie oferty, musi uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, wynikające wprost z zapisów zaproszenia, jak również w nim nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Jeżeli Zamawiający wskazał nazwy wyrobów gotowych, z podaniem nazwy, symbolu i nazwy producenta, dane techniczne i opisy technologii, przeznaczone do wbudowania w ramach prac wykonawczych, stanowią one przykłady elementów, urządzeń i materiałów, jakie mogą być użyte przez Wykonawców w ramach robót.

3.

UWAGA!

Przedmiary robót stanowiące załączniki do niniejszego zaproszenia są jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy w ustaleniu ceny ryczałtowej. Ilości i opisy poszczególnych pozycji przedmiarów robót nie należy traktować, jako ostatecznie definiujących wymagania dla danej roboty. Nawet, jeżeli w przedmiarach nie ujęto całego zakresu robót, to roboty muszą być wycenione i wykonane według:

- projektu wnętrz (załącznik nr 6) z zastrzeżeniami co do zakresu wykonania zawartymi w treści przedmiaru (załącznik 6a) i przedmiaru ogólnobudowlanego (Załącznik nr 5), obowiązujących przepisów technicznych,

- wiedzy technicznej,

- zapisów niniejszego Zaproszenia,

w związku z powyższym przed przystąpieniem do złożenia oferty Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia oględzin miejsca, w którym wykonywane będą roboty.

Zamawiający rezygnuje z części prac wyszczególnionych w projekcie, przy czym zakres ograniczenia wynika z treści przedmiaru określonego jako Załącznik nr 6a.

4. W przypadku, jeżeli w projekcie wnętrz lub przedmiarze robót, wskazano nazwy wyrobów gotowych, z podaniem nazwy, symbolu i nazwy producenta, danych technicznych i opisów technologii, stanowią one przykłady elementów, urządzeń i materiałów, jakie mogą być użyte przez Wykonawców w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole wyrobów zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych (zamienników). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego elementy, urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszym zaproszeniu.
5. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w dokumentacji projektowo - kosztorysowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji (w tym wizualnych) jak również złożenia dla tych materiałów stosownych dokumentów (atesty i aprobaty dopuszczające w/w do stosowania w budownictwie).

6. Przedmiotowe roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi.
7. Oferta winna zawierać niżej wymienione dokumenty i załączniki oraz zostać złożona w zamkniętej opisanej kopercie, według poniższych wskazówek.

IV. Terminy wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia:

rozpoczęcie prac: 06.02.2019r.

zakończenie prac: 08.03.2019r.

Rozpoczęcie robót możliwe będzie dopiero po podpisaniu umowy i protokolarnym przekazaniu terenu budowy.

V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawcy mają dołączyć do oferty:

1. Formularz ofertowy, załącznik nr 1.
2. Wykaz robót budowlanych, **polegających na remontach lokali użytkowych lub mieszkalnych, w zakresie robót ogólnobudowlanych - o wartości minimalnej 100.000,00 zł** (słownie: sto tysięcy zł) netto, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz, których roboty te zostały wykonane, **z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.** Za dowody, o których mowa powyżej uznaje się, referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz, którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.
Jeżeli dowód zawiera również potwierdzenie wykonania robót wykraczających poza zakres zamówienia, w odpowiedniej pozycji wykazu robót należy wpisać wartość robót netto zgodnych z zakresem zamówienia.
3. Odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
4. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych (posiadanych uprawnień), zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje:
 - 1) **co najmniej jedną osobą** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotą w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - 2) **co najmniej jedną osobą** posiadającą uprawnienia budowlane specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.

Wykaz winien być sporządzony przez Wykonawcę według wzoru - załącznika nr 3 do niniejszego zaproszenia.

Upewnienia, o których mowa powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 1409 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2016.65 ze zm.).

5. Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę gwarancyjną 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy zł).
6. Kosztorys ofertowy szczegółowy.

Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów, kserokopii lub skanów potwierdzonych za zgodność przez osobę/-y uprawnioną/-e do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kserokopia lub skan dokumentu jest nieczytelny lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do jego prawdziwości.

UWAGA!!!

Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:

- 1) potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię uprawnień budowlanych wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa dotyczących kierownika robót,
- 2) potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię uprawnień budowlanych dla osoby posiadającej uprawnienia budowlane specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.
- 3) Kserokopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w przypadku gdy do oferty został załączony inny dokument potwierdzający fakt ubezpieczenia Wykonawcy
- 4) kopię dowodu opłacenia polisy
- 5) ogólne warunki ubezpieczenia, dotyczące posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej

VI. Miejsce, sposób oraz termin składania ofert:

1. Oferta powinna być sporządzona na papierze firmowym oferenta lub opatrzona pieczętką firmową, posiadać datę sporządzenia oraz powinna być podpisana przez oferenta. Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A. zastrzega, że przyjęcie oferty nastąpi wyłącznie poprzez wyraźne oświadczenie o przyjęciu oferty (w formie pisemnej, fax lub e-mail). Każdy oferent we własnym zakresie ponosi koszty sporządzenia oferty. Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A. zastrzega sobie prawo zakończenia postępowania bez wyboru oferty w każdym czasie, bez podania przyczyny, o czym poinformuje oferenta. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty, kuriera bądź doręczona osobiście do siedziby Regionalnego Funduszu Gospodarczego S.A. w Częstochowie (42-200), przy Al. Pokoju 44 lub też może zostać przesłana faxem na numer: 34/363 91 85 lub za pośrednictwem poczty e-mail. na adres; robert.lecinski@rfgsa.pl

- **Dane osoby do kontaktu;**

- Robert Leciński, tel. 795 421 674, 34/363 91 83, fax 34/363 91 85

- e-mail; robert.lecinski@rfgsa.pl

- **Termin składania ofert upływa w dniu 04.02.2019 roku o godzinie 16.00. Za datę i godzinę złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę doręczenia oferty złożonej pocztą lub kurierem do siedziby Spółki, datę i godzinę przyjęcia oferty w sekretariacie w siedzibie RFG S.A. w przypadku doręczenia osobistego, datę i godzinę otrzymania fax-u lub korespondencji e-mail przez RFG S.A.**

- Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o kryterium:

1.	Cena	60 %
3.	Czas	20 %
5.	Okres rękojmi i gwarancji	20 %

2. rozpatrzenie ofert nastąpi w **dniu 05.02.2019r.** Zamawiający informuje, że po wyborze najkorzystniejszej oferty powiadomi firmę wyłonioną do wykonania zadania o terminie podpisania umowy oraz przekazania terenu budowy.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz osoby uprawnione do kontaktów:

Pracownicy Zamawiającego uprawnieni do kontaktowania się z Wykonawcami:

- Robert Leciński

1. Kryteria oceny oferty:

1. Zamawiający będzie oceniał oferty **według następujących kryteriów:**

1) cena oferowana brutto (C) - 60 %

W trakcie oceny ofert kolejno ocenianym ofertom, zostaną przyznane punkty. Do wzoru podstawiana będzie cena oferty brutto. Oferta w kryterium nr 1 może uzyskać maksymalnie – **60 punktów**, według następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_b} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

- C – liczba uzyskanych punktów w kryterium nr 1
 C_{min} – oferta brutto z najniższą ceną
 C_b – cena brutto oferty badanej

2) Czas realizacji 20 %

W trakcie oceny ofert kolejno ocenianym ofertom, zostaną przyznane punkty.

Oferty, które będą przewidywać termin realizacji do dnia 28.02.2019r. otrzymają 20 pkt, natomiast oferty przewidujące realizację do dnia 08.03.2019r. - 15 pkt, oferty wykraczające poza przewidziany w zaproszeniu termin realizacji – 0 pkt.

3) Okres rękojmi i gwarancji

- Najkorzystniejsza oferta – 20 pkt
 druga oferta – 15 pkt
 trzecia oferta – 10 pkt
 kolejne oferty – po 5 pkt

- a) najkrótszy okres rękojmi i gwarancji na roboty **wymagany** przez Zamawiającego dla kryterium „okres rękojmi i gwarancji na roboty” wynosi **48** miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń obejmującego daną robotę, najdłuższy okres rękojmi i gwarancji wymagany przez Zamawiającego dla kryterium „okres rękojmi i gwarancji na roboty” wynosi **60** miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń,

3. Zamawiający dopuszcza prowadzenie negocjacji z oferentami, których oferty okazały się najkorzystniejsze. W takiej sytuacji, kryteria wskazane powyżej stanowią kryteria doboru

oferentów do drugiego etapu.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.
4. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
5. Oferta powinna być złożona zgodnie z formularzem – załącznik nr 1 i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszego zaproszenia.
6. Pełnomocnictwo dla przedstawiciela Wykonawcy winno być przedstawione w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
7. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje.
8. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
9. Oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach.
10. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
11. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać Ofertę.

IX. Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty, powiadomi wybranego Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej o wyborze jego oferty i telefonicznie o terminie oraz miejscu podpisania umowy.

X. Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - druk oferty.
2. Załącznik nr 2 - wzór wykazu robót.
3. Załącznik nr 3 - wzór wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia.
4. Załącznik nr 4 - wzór umowy.
5. Załącznik nr 5 – przedmiar robót ogólnobudowlanych
6. Załącznik nr 6- projekt wnętrz
7. Załącznik nr 6a – przedmiar robót do projektu wnętrz

Załącznik nr 1
Załącznik nr 2 do umowy

.....
(Nazwa Wykonawcy, adres, NIP)

....., dn.

.....
(nr telefonu)

.....
(e-mail)

OFERTA WYKONAWCY

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia ofert na:
„Prace budowlano – remontowe na terenie OW Leśna Radość”

- 1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w cenie ryczałtowej, której definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego:**

cena netto:zł

słownie:zł

podatek VAT 23 (%)

cena brutto:zł

słownie:.....zł

- 2. Zobowiązuję się do realizacji umowy w terminach:**

.....

3. Oświadczam, że oferta cenowa uwzględnia pełny koszt realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty, w tym zapoznałem się w terenie z warunkami wykonania zamówienia oraz dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia i gwarantuję niezawodność wykonania prac będących przedmiotem zamówienia, stosownie do warunków określonych w Zaproszeniu do składania ofert.
5. **Wyrażam zgodę na 30 - dniowy termin płatności, liczony od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.**
6. **Oświadczam, że na wykonane roboty budowlane, prace oraz użyte materiały udzielam gwarancji i odpowiadam z tytułu rękojmi przez okres Uwaga: Wykonawca musi zadeklarować jaki okres rękojmi i gwarancji oferuje na wykonanie zadania. Nie wpisanie żadnego okresu rękojmi i gwarancji lub wskazanie okresu krótszego niż 48 miesięcy będzie skutkować odrzuceniem oferty.)**
7. Oświadczam, że:
- 1) przedstawiony zakres robót zrealizuję w terminach określonych w pkt 2.

- 2) akceptuję warunki płatności– zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia,
 - 3) akceptuję zawarty w zaproszeniu projekt umowy i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w nim warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 4) zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym zaproszeniem do składania ofert oraz załącznikami do niniejszego zaproszenia.
8. Zobowiązuję się w przypadku wybrania mojej oferty do:
- 1) ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 2) informowania o istotnych zmianach lub występujących utrudnieniach.
9. Wyrażam zgodę na przechowywanie i przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego, dla celów związanych z realizacją niniejszej umowy.
10. Oświadczam, że wszystkie strony oferty, łącznie z wszystkimi załącznikami, składają się z kolejno zszytych i ponumerowanych stron od nr do nr
11. Oświadczam, że niniejsza oferta jest wiążąca przez okres 30 dni licząc od dnia upływu składania ofert
12. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:
- 1).....
 - 2)
 - 3)
 - 4)
 - 5)
 - 6)
 - 7)

....., dnia

.....

podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy
(pieczęć Wykonawcy)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

....., dn.

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

Lp.	Miejsce wykonania robót	Rodzaj robót	Data wykonania (rozpoczęcia i zakończenia)	Wartość wykonanych robót netto	Podmioty na rzecz których roboty zostały wykonane - pełna nazwa i adres inwestora

Do niniejszego wykazu winny być dołączone dowody określające, że roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

....., dnia

.....
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy
(pieczęć Wykonawcy)

.....
 (pieczęć Wykonawcy)

....., dn.

Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia:

„Roboty budowlane związane z modernizacją OSWiR”

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe – uprawnienia	Podstawa dysponowania ¹⁾
1	kierownik robót	Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: 1) Nr 2) Data wydania..... 3) Organ wydający zaświadczenie 4) Szczegółowy zakres zaświadczenia	
3	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych: 1) Nr 2) Data wydania..... 3) Organ wydający zaświadczenie 4) Szczegółowy zakres zaświadczenia	

1) przez podstawę dysponowania należy rozumieć podane formy dysponowania dana osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, zobowiązanie innych podmiotów do oddania osoby do dyspozycji Wykonawcy

UWAGA: Wykonawca którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza, dostarczy Zamawiającemu przed podpisaniem umowy:

1) potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię uprawnień

- budowlanych wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa dotyczących kierownika budowy,**
- 2) potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię uprawnień budowlanych dla osoby posiadającej uprawnienia budowlane specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.**

....., dnia

.....
podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy
(pieczęć Wykonawcy)

/wzór/
UMOWA NR

zawarta w **Częstochowie**, dnia pomiędzy:

.....

reprezentowaną przez:

1)

2)

zwana dalej „Zamawiającym”

a

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy są **roboty budowlane związane z modernizacją OW Leśna Radość w Jastrzębiu k. Poraja**
2. Szczegółowy opis technologii i zakres rzeczowy robót jakie należy wykonać w trakcie realizacji przedmiotu umowy wskazany został w Projekcie wewnątrz i przedmiarach robót stanowiących załącznik nr 3, 4 i 4a do niniejszej umowy, z wyłączeniem **części robót objętych projektem, wewnątrz, przy czym zakres wyłączenia określony został w treści przedmiaru stanowiącego załącznik nr 4a**

4. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) osoby, które będą wykonywać umowę w jego imieniu posiadają doświadczenie i umiejętności oraz kwalifikacje zawodowe pozwalające na jej wykonanie z zachowaniem szczególnej staranności wymaganej od profesjonalisty;
- 2) posiada wszelkie niezbędne zezwolenia i zaświadczenia, niezbędne i wymagane przez prawo do wykonywania robót;
- 3) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające czy wykluczające możliwość zawarcia czy wykonania umowy.

§ 2.

TERMINY WYKONANIA ROBÓT

Termin wykonania robót ustala się następująco :

1) rozpoczęcie robót: 06.02.2019r.

2) zakończenie robót:

W przypadku, w którym w wyniku warunków atmosferycznych, nie będzie możliwości realizacji prac ziemnych i związanych z izolacją ścian zewnętrznych, co zostanie potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – na piśmie, dopuszcza się wydłużenie terminu realizacji prac w tym zakresie, do momentu powstania warunków umożliwiających ich wykonanie.

§ 3.

WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, a także zgodnie z dostarczoną dokumentacją, wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP i przepisami przeciwpożarowymi oraz prawidłowo zabezpieczyć i oznakować miejsce prowadzenia robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
 - 1) naprawienie na swój koszt powstałych uszkodzeń po wykonanych robotach;
 - 2) gromadzenie i sukcesywny wywóz odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót własnym staraniem i na własny koszt oraz niezwłocznego posprzątania miejsc, w których

- prorowadzone były roboty;
- 3) potwierdzanie wykonania powyższych czynności w protokole odbioru robót;
 - 4) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania terenu robót przez cały czas trwania realizacji danego zadania;
 - 5) utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także zapewnienie bezpiecznego dojścia i dojazdu do budynku w trakcie prowadzonych robót, kosztów na śmieci i innych części budynku;
 - 6) każdorazowe udzielanie wszelkich informacji i wyjaśnień w zakresie wykonywanych prac oraz udostępnianie dokumentów rozliczeń za wykonane roboty.
3. W ramach umowy i wynagrodzenia za jej wykonanie Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) realizacji zadania będącego przedmiotem umowy zgodnie z technologią przyjętą w ofercie i uzgodnioną z Zamawiającym;
 - 2) zastosowania materiałów budowlanych – fabrycznie nowych i sprzętu budowlanego dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie i posiadających certyfikat na znak bezpieczeństwa. Dopuszcza się zastosowanie ujętych w ofercie innych materiałów i urządzeń niż podane pod warunkiem zapewnienia nie gorszych parametrów niż określone w specyfikacji, jak również złożenia dla tych materiałów i urządzeń stosownych dokumentów (atesty i aprobaty dopuszczające w/w do stosowania w budownictwie), dokonywanie zmian materiałowych na równoważne materiały budowlane, posiadające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych;
 - 3) dołączenia do odbioru robót wymaganych protokołów o ile zlecony zakres prac tego wymagał.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przyjęcia placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wszelkie skargi osób trzecich dotyczące wykonywanych robót będą kierowane bezpośrednio do Wykonawcy celem ich załatwienia.
6. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) przekazanie terenu robót;
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 3) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie;
 - 4) niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych związanych z realizacją zadania.
7. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż PLN. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w zdaniu powyższym, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wskazana w zdaniu poprzedzającym i każdorazowo, na co najmniej 14 dni przed upływem okresu obowiązywania danej umowy ubezpieczenia, zawierać umowę ubezpieczenia na kolejny okres, oraz w tym terminie przekazywać Zamawiającemu kopię polis ubezpieczeniowych, Ogólne Warunki Ubezpieczenia OC oraz dowód opłacenia składki na poszczególne, kolejne okresy ubezpieczenia.
8. Od dnia przejścia terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za bezpieczeństwo i ochronę mienia osób trzecich w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie terenu robót, a także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.

§ 4.

MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty przy użyciu narzędzi i materiałów własnych.
2. Materiały użyte do wykonania robót powinny odpowiadać jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego oraz powinny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty oraz odpowiadać kryteriom technicznym określonym w obowiązujących normach lub aprobatach technicznych. Certyfikaty potwierdzające jakość i parametry zastosowanych materiałów będą stanowić załącznik do protokołu odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest na każdorazowe żądanie Zamawiającego przekazać dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2 tego paragrafu do wglądu.

§ 5.

ODBIORY

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego z udziałem Wykonawcy na podstawie pisemnego zgłoszenia, w ciągu 3 dni od

- daty zgłoszenia do odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót Inspektorowi Nadzoru daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Odbiory robót zanikających dokonywane będą w terminie do 3 dni roboczych. Do następnego etapu robót Wykonawca może przystąpić po pozytywnym odbiorze robót zanikających z poprzedniego etapu prac przez Inspektora Nadzoru.
 3. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Wykonawcę.
 4. Odbiorowi podlegać będą tylko roboty wykonane z należytą starannością, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, oraz uzgodnioną z Zamawiającym technologią ich wykonania.
 5. Odbiór końcowy robót może nastąpić tylko wtedy gdy Komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy.
 6. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odstąpi od odbioru do czasu usunięcia tych wad. Ustala się termin usunięcia wad na 3 dni robocze. Po usunięciu wad, strony mogą przystąpić do odbioru robót. Wyznaczenie terminu do usunięcia wad przekraczającego termin zakończenia robót, nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do kary umownej za zwłokę w wykonaniu danej roboty.
 7. Dokonanie odbioru dokumentował będzie protokół odbioru podpisany przez Strony bez zastrzeżeń.

§ 6.

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB JEGO ZAPŁATY

1. Na podstawie przedstawionej oferty strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, za wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości złotych: **netto** (słownie złotych: **gr. .../100 netto**) powiększoną o należyty podatek VAT, tj. złotych: **brutto** (słownie złotych: **gr. .../100 brutto**),
2. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost z przedmiaru wykonania przedmiotu umowy, jak również nie ujęte w przedmiarze a niezbędne do wykonania zadania tj. wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, ewentualne koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy) wykonanie niezbędnych rusztowań, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego i inne niezbędne czynności oraz materiały potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie. Kwota ta obejmuje również wynagrodzenie Wykonawcy związane z czynnościami Wykonawcy zmierzającymi do uzyskania wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa odbiorów i pozwoleń.
3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu pozostaje niezmienna w trakcie realizacji niniejszej umowy, za wyjątkiem urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych (w tym zmiany podatku VAT).
4. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru, podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń za faktycznie wykonane prace .
5. Termin wystawienia przez Wykonawcę faktury/faktur winien być zgodny z obowiązującymi przepisami.
6. Wynagrodzenie - płatne będzie w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i bezusterkowego protokołu odbioru, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Prawidłowo wystawioną fakturę należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego, tj. 42-200 Częstochowa, Al. Pokoju 44 .
7. Wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy pokrywa Wykonawca we własnym zakresie.
8. W szczególności w koszty pośrednie w kalkulowane są:
 - 1) koszt transportu;
 - 2) koszt magazynowania i przechowywania materiałów i sprzętu.
 - 3) koszty administracyjne
9. Zamawiający nie przewiduje możliwości wypłaty Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

§ 7.

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca zapewnia, że roboty wykonane w ramach umowy oraz materiały użyte do ich wykonania nie będą posiadały wad zmniejszających ich wartość lub uniemożliwiających ich użytkowanie.
2. Wykonawca udziela (słownie:) miesięcznej rękojmi oraz gwarancji na wykonane roboty, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru danego etapu bez zastrzeżeń. Rękojmia za wady oraz gwarancja obejmuje również materiały użyte do wykonania danej roboty. Okres rękojmi oraz gwarancji dla naprawianego lub wymienionego na nowy elementu biegnie na nowo od daty usunięcia usterki lub wykonania naprawy. Wymiana elementu lub wykonanie naprawy winno być udokumentowane pisemnym protokołem odbioru
3. Na okoliczność ujawnienia się wady Zamawiający sporządza protokół reklamacyjny, w terminie do 30 dni od daty ujawnienia wady, zawierający opis ujawnionej wady, warunków eksploatacyjnych, w których wada się ujawniła wraz z żądaniem wobec Wykonawcy co do sposobu spełnienia roszczenia reklamacyjnego i przekazuje go niezwłocznie Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia reklamacji najpóźniej w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu się wady, a do usunięcia wady w terminie 3 dni, licząc od dnia rozpatrzenia reklamacji, chyba że strony ustalą inny termin na piśmie.
5. W przypadku gdy wada uniemożliwia prawidłowe korzystanie z ośrodka (w szczególności, gdy zagraża to zdrowiu użytkowników) rozpatrzenie reklamacji powinno nastąpić niezwłocznie (w ciągu 3 dni kalendarzowych), a usunięcie wady w ciągu 2 dni kalendarzowych, licząc od dnia rozpatrzenia reklamacji. O charakterze wady decyduje Zamawiający.
6. Wszelkie roszczenia użytkowników i Zamawiającego, wynikające z wadliwego wykonania robót w okresie objętym rękojmią obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, również po zakończeniu umowy, wszelkie dokumenty umożliwiające Zamawiającemu dochodzenie ewentualnych roszczeń z gwarancji od osób trzecich.

§ 8.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) zostanie zajęty majątek Wykonawcy przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji;
 - 2) Wykonawca dokonał jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem, które może utrudniać lub uniemożliwiać ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego ;
 - 3) Wykonawca przystąpi do likwidacji firmy;
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania ze strony Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
 - 6) roboty wykonywane przez Wykonawcę lub zastosowane do ich wykonania materiały nie odpowiadają jakości, do jakiej zobowiązał się umową;
 - 7) w każdym przypadku zwłoki w wykonaniu danej roboty, dłuższej niż 30 (trzydzieści) dni od ustalonego umową lub uzgodnionym przez strony terminie ich wykonania;
 - 8) Wykonawca nie wykonuje w sposób należyty obowiązków związanych z posiadaniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej określonych w § 3 ust. 7 niniejszej umowy;
 - 9) w innych przypadkach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 30 (trzydzieści dni) dni od dnia zaistnienia lub powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia przez Zamawiającego i wymaga zachowania formy pisemnej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonają następujących czynności:
 - 1) w terminie 14 (czternaście) dni od dnia odstąpienia od umowy strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie ustalonym z Zamawiającym i na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie;
 - 3) Wykonawca usunie z miejsca prowadzenia robót wszystkie rzeczy należące do niego i uporządkuje miejsce, w którym roboty były prowadzone, w terminie 7 (siedem) dni od odstąpienia od umowy.
4. W przypadku nie wywiązania się lub uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków określonych w ust. 3 Zamawiający może dokonać stosownych czynności we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu poniesione dla wykonania tych czynności wydatki.

§ 9.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót (określonego w § 2 pkt 2 umowy) w wysokości 0,3% (słownie: trzy dziesiąte procenta) wynagrodzenia brutto (z VAT) za każdy dzień zwłoki, chyba że Wykonawca odpowiednio wcześniej uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na zakończenie robót w późniejszym terminie;
 - 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w szczególności określonych w § 8 ust. 1 pkt 1-8 w wysokości 20% (słownie: dwadzieścia procent) łącznego wynagrodzenia brutto (z VAT)
 - 3) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminów do rozpatrzenia reklamacji, o których mowa w § 7 ust. 4 i 5 w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto (z VAT) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w rozpatrzeniu reklamacji, o której mowa w § 7 ust. 4 i 5 umowy;
 - 4) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady, o której mowa w § 7 ust. 4 w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto (z VAT) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady;
 - 5) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady, o której mowa w § 7 ust. 5 w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procenta) wynagrodzenia brutto (z VAT) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady;
 - 6) nie naprawienia powstałych uszkodzeń zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 1, w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto (z VAT)
 - 7) nie posprzątania miejsc, w których prowadzone były roboty, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2, w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia brutto (z VAT)
2. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 10.

WYKONANIE ZASTĘPCZE

W przypadku niewykonania przez Wykonawcę roboty zleconej przez Zamawiającego lub w przypadku zwłoki w usunięciu wad lub w przypadku ich nie usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, może zachowując roszczenie o naprawienie szkody, zlecić wykonanie zastępcze niewykonanej lub wadliwie wykonanej roboty osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11.

NADZÓR

1. Nadzór nad realizacją robót ze strony Zamawiającego pełnić będzie:
 - 1) Pan - inspektor nadzoru
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie Pana który przyjmuje na siebie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 12.

TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA

1. Strony zgodnie ustalają, że w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po zakończeniu okresu jej obowiązywania bezterminowo, zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych o charakterze poufnym związanych z działalnością prowadzoną przez drugą Stronę umowy, uzyskanych w toku realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby narazić tę Stronę na szkodę lub jest przez nią niepożądane (tajemnica przedsiębiorstwa).
2. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy także informacji o podmiotach współpracujących z każdą ze Stron i o warunkach tej współpracy.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu wiąże Stronę w każdym przypadku i niezależnie od źródeł czy formy utrwalenia informacji chyba, że informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony:

- 1) stała się uprzednio powszechnie znana lub
 - 2) Strona zobowiązana jest do jej ujawnienia ze względu na spoczywający na Stronie, a wynikający z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, obowiązek ujawnienia informacji uprawnionemu organowi lub osobom działającym w ramach obowiązujących przepisów prawnych lub
 - 3) została wypracowana przez Stronę niezależnie od jej ujawnienia przez drugą Stronę lub
 - 4) została zgodnie z prawem uzyskana od osoby trzeciej.
4. Każda ze Stron obowiązana jest przedsięwziąć odpowiednie środki dla zapewnienia bezpiecznego przechowywania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, co najmniej w zakresie środków, jakie Strona zapewnia w celu ochrony własnych informacji, danych i dokumentów o analogicznym charakterze.
 5. W przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości co do poufnego charakteru określonej informacji lub danych, Strona zamierzająca ją ujawnić zobowiązana jest do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony na ujawnienie danej informacji lub danych.
 6. Przyjmuje się, że każda informacja, dane, dokument itp. przekazane przez jedną ze Stron drugiej Stronie w trakcie wykonywania umowy stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa, chyba że w chwili przekazania Strona przekazująca określi odmienny od określonego wyżej charakter takiej informacji, danych czy dokumentu.

§ 13.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności (przelew wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (zakaz cesji). Przelewowi nie podlegają również należności uboczne związane z należnością główną.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony winny informować się na piśmie o każdej zmianie adresu, nr telefonu, nr faksu, e-maila. **Zamawiający** w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi: Częstochowa al. Pokoju 44, tel: 795 421 674 **e-mail: robert.lecinski@rfgsa.pl**
4. **WYKONAWCA**, w wykonaniu niniejszej umowy będzie posługiwał się następującymi danymi teleadresowymi – adres -, **tel:....., e-mail:**
Do chwili doręczenia jednej ze stron informacji o zmianie danych teleadresowych drugiej strony (nr telefonu, nr faksu, e-maila), informacje przekazane na poprzednie dane teleadresowe będą uważane za doręczone.
5. W sprawach nieuregulowanych umową obowiązywać będą przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.
6. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Zaproszenie do składania ofert, – załącznik nr 1,
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia – załącznik nr 2,
 - 3) Przedmiar robót ogólnobudowlanych - załącznik nr 3,
 - 4) Projekt wnętrza – załącznik nr 4,
 - 5) Przedmiar robót dot. projektu wnętrza – Załącznik nr 4a
 - 6) Kopia polisy ubezpieczeniowej oraz dowód opłacenia składki – załącznik nr 5.
7. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA