

**Załącznik nr 6 do Umowy
– wzór karty gwarancyjnej**

.....dnia

.....
pieczęć firmowa

**KARTA GWARANCYJNA
na wykonane roboty budowlane pn.:**

""
""

zgodnie z postanowieniami umowy nr z dnia.....

I. Imię i nazwisko osoby/osób działających w imieniu Wykonawcy (Gwaranta):

.....
.....

II. Zarejestrowana nazwa i adres Wykonawcy (Gwaranta):

.....
.....

III. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy – przedmiotu gwarancji: (np. powierzchnia, kubatura, długość, inne parametry techniczne)

.....
.....

IV. Data odbioru końcowego przedmiotu umowy (dzień, miesiąc, rok): [..]

V. Ogólne warunki gwarancji:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami określonymi w umowie, dokumentacji projektowej oraz z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Ilekroć w niniejszej karcie gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 Kodeksu cywilnego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne Obiektu zmniejszające jego wartość użytkową, techniczną i estetyczną.
3. Zgodnie z postanowieniami [..] umowy nr [..] z dnia [..] Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane w ramach realizacji przedmiotu umowy na okres: [..]
4. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że wszelkie wady i usterki, które wystąpią w okresie obowiązywania gwarancji, Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się usunąć na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Inwestora, nie krótszym jednak niż 7 (siedem) i nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni od daty ich zgłoszenia. W przypadku, gdy ze względu na rodzaj wady, konieczność

- zamówienia materiałów, wymagań technologicznych lub zależności usuwania wad od czynników pogodowych – niezbędny jest termin dłuższy, wówczas strony ustalą ten termin. Jeżeli wada lub usterka uniemożliwia lub ogranicza możliwość korzystania z Obiektu, wówczas Wykonawca (Gwarant) zobowiązany jest ją usunąć w terminie do 3 (trzech) dni do daty jej zgłoszenia.
5. Zgłoszenie usterek i wad w okresie gwarancji będzie odbywało się pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [...].
 6. Za dzień zgłoszenia usterki lub wady, strony uznają, w przypadku zgłoszenia na piśmie – dzień otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wadzie, a w przypadku zgłoszenia realizowanego za pośrednictwem poczty elektronicznej - dzień wprowadzenia wiadomości e-mail do systemu poczty elektronicznej w sposób pozwalający na odczytanie tej wiadomości.
 7. Każdorazowe usunięcie wad i usterek winno być stwierdzone protokołem podpisanym przez Strony.
 8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę (Gwaranta) zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Inwestorowi przysługiwać będzie prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy (Gwaranta), jak również do naliczenia kary umownej z tytułu opóźnienia w usuwaniu usterek i wad, o której mowa w § 22 ust. 2 pkt 4 umowy nr [...] z dnia [...]
 9. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca (Gwarant) dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
 10. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Inwestor lub nabywca lokalu powstałego w wyniku inwestycji wskutek wady nie mógł z Obiektu w sposób pełny korzystać.
 11. Inwestor może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Inwestor wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w ust. 3 powyżej, licząc od dnia ujawnienia wady.
 12. Wykonawca (Gwarant) zobowiązany jest do uczestniczenia w (.....) komisyjnych przeglądach gwarancyjnych Obiektu: każdy z upływem kolejnych 12 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. W zakresie w jakim urządzenia lub elementy będą wymagały krótszych terminów – terminy zostaną oznaczone w załączniku. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Inwestor, zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony zostanie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Inwestor niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
 13. Po upływie okresu gwarancji, strony zobowiązane są do podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego przedmiotu umowy.
 14. Wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków gwarancyjnych pokrywa w całości Wykonawca (Gwarant).