

L.dz.: BO/U/MJ/1478/2019

Dot.: przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia publicznego pn.: Budynek Mieszkalny Wielorodzinny z garażem podziemnym – ul. Botaniczna.

Odp.

Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A. z/s w Częstochowie w odpowiedzi na zapytania do SIWZ zawarte w piśmie z dnia 23.10.2019r. w pierwszej kolejności prostuje, że procedura zamówienia nie podlega pod przepisy ustawy o zamówieniach publicznych

#### **Zapytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczące ww. zamówienia publicznego.**

1. W punkcie 9.3 ppkt m) SIWZ Zamawiający zastrzegł, że wadium ma być wniesione w formie pieniężnej, poprzez wpłatę należności na rachunek bankowy Zamawiającego. Prosimy o udzielenie informacji, czy Zamawiający dopuszcza także wniesienie wadium w formie bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji ubezpieczeniowej.

Odp.

Zamawiający nie przewiduje możliwości wniesienia kaucji w innej formie niż forma pieniężna – płatna na rachunek bankowy.

2. Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie poza częściami zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, także firmy (oznaczenie przedsiębiorców) jedynie w tych przypadkach, w których na etapie składania oferty znane są już nazwy konkretnych podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć określone zakresy robót w ramach podwykonawstwa. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, ale nie zostali oni jeszcze wybrani na etapie składania ofert, a więc nie są mu znane dane tychże podwykonawców, wystarczającym będzie podanie w ofercie jedynie zakresów robót, których wykonanie zamierza powierzyć w ramach podwykonawstwa.

Odp.

Zamawiający nie wymaga przedstawiania na etapie składania oferty zakresu robót, które Wykonawca przewiduje wykonać w oparciu o podwykonawców, jak i ich danych. Z SIWZ wynika jedynie, że wykonanie jakichkolwiek robót w oparciu o podwykonawców wymaga uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z konkretnym podwykonawcą na określonych warunkach – szczegółowo opisanych w treści wzoru umowy o roboty budowlane, stanowiącego załącznik do SIWZ, do których odsyła pkt 29 SIWZ.

3. Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie Wykonawcy, jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

Odp.

Ad 3) Zamawiający przewiduje możliwość powierzania części zakresu zadania podwykonawcom, w sytuacji, w której dany zakres nie był przewidziany uprzednio do powierzenia podmiotom zewnętrznym – przy zachowaniu wymogów wskazanych w treści wzoru umowy o roboty budowlane, stanowiącego załącznik do SIWZ, do których odsyła pkt 29 SIWZ.

4. Prosimy o udzielenie odpowiedzi, czy w okresie udzielonej gwarancji Zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych?

Odp.

Ad 4) W okresie gwarancji Zamawiający nie przewiduje ponoszenia kosztów materiałów eksploatacyjnych. Koszty w tym zakresie jak również koszty przeglądów gwarancyjnych winny być skalkulowane w ofercie Wykonawcy.

5. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający będzie we własnym zakresie i na własny koszt dokonywał w okresie gwarancyjnym, czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji przedmiotu nin. zamówienia, w zakresie i na warunkach wymaganych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa oraz wymogi producenta?

Odp.

Ad 5) Koszty przeglądów gwarancyjnych i czynności konserwacyjnych w okresie gwarancji w zakresie i na warunkach wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa i wymogi producenta obciążają Wykonawcę.

6. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na jeden okres (dla robót budowlanych, materiałów i urządzeń) wynoszący min. 60 miesięcy, przy czym z uwagi na punktację gwarancji i rękojmi, gwarancja i rękojmia ta będzie podlegała wydłużeniu przez poszczególnych wykonawców maksymalnie do okresu 60 miesięcy. Z uwagi na fakt, iż Wykonawca nie jest producentem wielu specjalistycznych materiałów i urządzeń, których użycie jest konieczne przy realizacji przedmiotowej inwestycji, prosimy o dopuszczenie możliwości udzielenia gwarancji i rękojmi na użyte materiały i urządzenia na okres równy okresowi gwarancji, jakiej udzielają producenci przedmiotowych materiałów i urządzeń, jednak na okres nie krótszy niż 24 miesiące? Punktacji podlegałyby wówczas gwarancja i rękojmia udzielana na roboty budowlane.

Odp.

Ad 6) Zamawiający oczekuje udzielenia gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na jednolity okres minimum 60 miesięcy – zarówno na roboty budowlane jak i na materiały i urządzenia.

7. Z uwagi na fakt, iż dokumentację projektową, na podstawie, której będzie realizowane przedmiotowe zadanie inwestycyjne, zapewnienia Zamawiający, poprzez co Wykonawca nie miał żadnego wpływu na jej opracowanie, wnosimy o uzupełnienie projektu umowy o dodatkowe zapisy, o proponowanej treści:  
„Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności finansowej, za błędy, rozbieżności lub braki dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w zdaniu pierwszym, których stwierdzenie wymaga specjalistycznej wiedzy projektowej lub dokonywania stosownych obliczeń i sprawdzeń. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania wykrytych w dokumentacji projektowej nieprawidłowości. Wykonawca nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów doprowadzenia dokumentacji projektowej do należytego stanu, ponoszenia kosztów prac koniecznych do wykonania robót zgodnie ze zmienioną, poprawioną, czy w inny sposób zmodyfikowaną dokumentacją projektową. Jeśli wskutek wykrytych błędów, braków i innych nieprawidłowości dokumentacji projektowej nie będzie możliwe kontynuowanie robót objętych przedmiotem nin. Umowy, Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania się z wykonaniem robót i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia w stosunku do podanego w umowie terminu zakończenia robót. Po otrzymaniu skorygowanej dokumentacji projektowej od Zamawiającego, sporządzony zostanie aneks, w którym Strony wprowadzą nowy termin zakończenia robót. Przesunięcie terminu końcowego nastąpi o okres od chwili przekazania przez Wykonawcę informacji o nieprawidłowościach w dokumentacji projektowej do chwili przekazania Wykonawcy skorygowanej dokumentacji.”

Odp.

Ad 7) okres przewidziany na złożenie oferty jest również okresem wystarczającym na zapoznanie

się z treścią dokumentacji projektowej oraz ewentualne składanie uwag lub zapytań, celem usunięcia wątpliwości. Stosowne oświadczenie Wykonawcy w tym zakresie przewidziane zostało w treści § 2 pkt 2. wzoru umowy.

8. Zgodnie z brzmieniem paragrafu 12 ust. 6 umowy: „W przypadku nie wywiązania się z obowiązku uzyskania zgody, o której mowa w ust.2 powyżej i zleceniu przez Wykonawcę prac Podwykonawcy/om, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Inwestorowi kary umownej w wysokości 5 % Wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust.1 pkt 2 Umowy, w terminie 14 dni od otrzymania pisma od Inwestora, w którym Inwestor stwierdzi naruszenie w/w obowiązku. Kara umowna w przypadku braku jej płatności w wymienionym terminie, może zostać potrącona przez Inwestora z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy”. Jednocześnie paragraf 22 ust. 2 pkt 7 stanowi: „za stwierdzenie przebywania na Terenie budowy Podwykonawcy/ów, który/rzy nie zostali zaakceptowani przez Inwestora – w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych za każdy stwierdzony przypadek”. Powstaje, zatem sytuacja podwójnego karania za to samo, tj. za ten sam stan faktyczny, inaczej jedynie opisany. W związku z powyższym prosimy o weryfikację powołanych zapisów i ograniczenie możliwości ukarania do przypadku wskazanego w paragrafie 22 ust. 2 pkt 7 umowy. Dodatkowa kara opisana w 12 ust. 6 umowy uległaby wówczas wykreśleniu.

Odp.

Ad 8) Projekt umowy przewiduje dwukrotnie sankcje za ten sam zakres uchybień dotyczący dopuszczenia do wykonywania prac przez podwykonawcę niezaakceptowanego przez Zamawiającego. Zamawiający wyjaśnia, że z umowy wykreśleniu podlegały będą zapisy zawarte w § 22 ust 2 pkt 7., a jako obowiązujące pozostaną postanowienia wskazane w § 12 ust 6 umowy.

Z poważaniem

**Robert Leciński**  
Kierownik Działu Inwestycji i Nieruchomości