

1. Na zestawieniu stolarki okiennej i drzwiowej jest informacja, że drzwi D1, D2 i D3 będą zakupione i zamontowane przez lokatorów.

Czy to znaczy, że lokatorzy zakupią i zamontują drzwi D1, D1a, D2, D3a, D3b, D3c?

Czy wykonawca zamontuje tylko drzwi D4a, D4b, D5 i D6?

Drzwi o nr D7 i D7a wymienionych w „Zestawieniu stolarki” nie ma w ogóle w dostarczonym przedmiarze robót, ale są w Projekcie budowlanym. Czy wykonawca ma je uwzględnić jako dodatkową pozycję?

W przedmiarze robót branża budowlana w pozycjach od 125 – do 131 ujęto tylko montaż drzwi na przedmiotowym obiekcie. Pozycje te nie obejmują dostawy skrzydeł i ościeżnic drzwiowych. Czy w związku z tym należy domniemywać, iż drzwi wraz ze ościeżnicami dostarczy zamawiający?

W przypadku stwierdzenia iż drzwi w/w należy uwzględnić w swojej ofercie a przedmiary robót są tylko elementem pomocniczym, jest obawa iż roboty te nie zostały uwzględnione w kosztorysie inwestorskim i Zamawiający przeznaczył na wykonanie zadania zbyt małą kwotę.

Jak powszechnie wiadomo przedmiary robót służą również do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego.

Wystarczy wspomnieć chociażby tylko o jednej pozycji jaką jest zamontowanie drzwi o symbolu D3a gdzie jest ich aż 47 sztuk i są to drzwi typu Gerda o odporności ogniowej EI-30, dymoszczelne, czyli o znacznej wartości.

Problem dotyczy również drzwi oznaczonych jako D7 sztuk 16 i D7a sztuk 4. Tych drzwi nie ma w przedmiarze robót w ogóle.

Jak nie ma ich w przedmiarze robót, to nie ma ich również w kosztorysie inwestorskim, a tym samym nie są ujęte w planie finansowym inwestycji.

Wartość inwestycji jest zaniżona.

Odp.: Wszystkie drzwi zawarte w dokumentacji i przedmiarze, oprócz D1, D2 i D3 należy dostarczyć i zamontować.

2. W związku z przesunięciem terminu składania ofert, czy będzie przesunięty termin wykonania i oddania przedmiotowego budynku wielorodzinnego?

Odp.: Termin wykonania bez zmian, z uwagi na niewielkie przesunięcie terminu składania ofert.

3. Dlaczego na stronie internetowej Zamawiającego, dotyczącej przetargu na budowę przedmiotowego budynku, nie ma żadnej dokumentacji technicznej w sprawie ścianek szczelnych stalowych? Nie wiadomo nawet, w którym miejscu ścianka stalowa z grodzic ma być wbita.

Odp.: Rodzaj i sposób wykonania zabezpieczenia wykopu pozostaje po stronie wykonawcy, inwestor nie narzuca technologii, a tym bardziej lokalizacji poszczególnych zabezpieczeń. Prace należy zaplanować i wycenić przy uwzględnieniu aktualnie obowiązującej wiedzy technicznej oraz norm wykonania prac.

4. Proszę o dostarczenie zestawienia balustrad i poręczy.

Odp.: Dokumentacja projektowa zawiera szczegółowe rysunki balustrad i poręczy. Proszę również sprawdzić pozostałe pytania i udzielone odpowiedzi w toku zapytania.

5. W zestawieniu stolarki okiennej i drzwiowej podani są konkretni producenci. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie wyrobu równoważnego innego producenta?

Odp.: Zgodnie z SIWZ.

6. Dlaczego w przedmiarze robót nie ma uwzględnionej taśmy uszczelniającej z profilem pęczniącym typ KAB , która powinna być zamontowana po całym obwodzie płyty fundamentowej w miejscach połączenia ze ścianami żelbetowymi oraz w przerwach roboczych? Jest to znaczna pozycja pod względem finansowym.

Odp.: Należy takie rozwiązanie uwzględnić w ofercie, w zależności od przyjętej technologii realizacji obiektu.

7. Dlaczego w przedmiarze robót nie ma uwzględnionej trzpieni dylatacyjnych, np. typu Halfen? Brak również innych profili dylatacyjnych. Jest to również znaczna pozycja, zwłaszcza pod względem finansowym.

Odp.: Należy takie rozwiązanie uwzględnić w ofercie, w zależności od przyjętej technologii realizacji obiektu.

8. Dlaczego w przedmiarze robót brak pozycji zadaszania szybu windowego szt. 2? Czy pozycja ta będzie dodana do poprawionego przedmiaru robót ?

Odp.: Zamknięcie szybu windowego jest integralną częścią ostatniej płyty żelbetowej budynku i pokrycia budynku.

9. Obmiary w pozycjach od 120 – 124 przedmiaru robót budowlanych zdaniem pytającego są zaniżone ok. 110 m2. Czy ilość ta będzie dodana do poprawionego przedmiaru robót?

Odp.: Przedmiary stanowią dokument pomocniczy, proszę składać ofertę w oparciu o własne obmiary oraz w oparciu o obowiązującą dokumentację projektową.

10. Czy zamawiający zaktualizuje kosztorys inwestorski na dzień ogłoszenia przetargu i zwiększy zaplanowaną kwotę przeznaczoną na zaplanowaną budowę o w/w pominięte elementy?

Odp.: Pytanie bezzasadne, wykracza poza przedmiot zapytania.

11. Jednym z załączników do oferty jest Harmonogram rzeczowo finansowy z zastrzeżeniem uszczegółowienia przez zamawiającego wybranych elementów. W związku z powyższym, proszę w postaci załącznika o zamieszczenie ideowego schematu harmonogramu. Pozwoli to ujednolicić otrzymywane harmonogramy od oferentów oraz uniknąć błędów interpretacyjnych.

Odp.: Proszę o przedstawienie własnego harmonogramu, z uwzględnieniem transz do płatności za zakończone technologicznie etapy prac, maksymalnie 10 transz.

12. Zmiana terminu składania i wyboru oferty niesie za sobą skrócenie czasu wykonania inwestycji. Jednym z kryteriów wyboru oferty jest skrócenie czasu realizacji inwestycji. Czy inwestor w związku z tym zmieni kryteria oceny oferty bądź czasu realizacji?

Odp.: Termin wykonania bez zmian, z uwagi na niewielkie przesunięcie terminu składania ofert.

13. Proszę o dołączenie dokumentacji związanej ze ścianką szelinową oraz przedmiarem zestawienia poręczy i balustrad?

Odp.: Dokumentacja projektowa zawiera szczegółowe rysunki balustrad i poręczy. Proszę również sprawdzić pozostałe pytania i udzielone odpowiedzi w toku zapytania.

14. Czy zamawiający dopuszcza wykonanie montażu na materiałach o równoważnych parametrach technicznych innego producenta niż określono w dokumentacji technicznej?

Odp.: Zgodnie z SIWZ

15. Proszę o aktualizację przedmiaru o pozycje taśmy uszczelniającej z profilem pęczniącym typ KAB, trzpieni i profili dylatacyjnych, zadaszona wind.

Odp.: Należy takie rozwiązanie uwzględnić w ofercie, w zależności od przyjętej technologii realizacji obiektu, zamknięcie szybu windowego jest integralną częścią ostatniej płyty żelbetowej budynku i pokrycia budynku.

16. Przedmiary robót budowlanych związanych z realizacją dachu są zaniżone o około 20% proszę o aktualizację.

Odp.: Przedmiary stanowią dokument pomocniczy, proszę składać ofertę w oparciu o własne obmiary oraz w oparciu o obowiązującą dokumentację projektową.

17. Czy zamawiający zaktualizował kosztorys inwestorski na dzień ogłoszenia?

Odp.: Pytanie bezzasadne.

18. W związku z bardzo dużymi rozbieżnościami pomiędzy przedmiarem robót, a dokumentacją techniczną i jednocześnie informacją o tym, że przedmiar został wykonany w oparciu o poprzednią, nieaktualną już wersję projektu technicznego prosimy o potwierdzenie, że zamieszczona na stronie internetowej dokumentacja techniczna jest wersją ostateczną?

Odp.: Potwierdzamy.

19. Czy w związku z powyższym pytaniem Zamawiający udostępni aktualne przedmiary robót, czy też Oferent musi wykonać kosztorysy na podstawie obowiązującej dokumentacji, nie korzystając z przedmiarów, lub modyfikując je wg własnego uznania?

Odp.: Przedmiary stanowią dokument pomocniczy, proszę składać ofertę w oparciu o własne obmiary oraz w oparciu o obowiązującą dokumentację projektową.

20. W opisie ściany występuje cegła klinkierowa, która nigdzie indziej nie została uwzględniona. Proszę o usunięcie cegły jako omyłki pisarskiej bądź wskazanie miejsca wbudowania i pozycji przedmiarowej.

Odp.: Ujęcie cegły stanowi omyłkę pisarską.

21. W oparciu o powyższe rozbieżności wynikające z niedoszacowania pozycji przedmiarowych, a tym samym kosztorysu inwestorskiego, może skutkować niedoszacowaniem wartości inwestycji.

Odp.: Pytanie/stwierdzenie bezzasadne.