

1. Przy granicy z działką brak możliwości wykonania ogrodzenia zgodnie z projektem. Prosimy o wskazanie sposobu montażu słupków ogrodzenia – czy mają być nawiercone do stropu piwnicy?

Odp.: Montaż słupków ogrodzenia na styku z aktualnie wznoszonym budynkiem na działce sąsiedniej należy wykonać w szerokości szczeliny dylatacyjnej pomiędzy bynkami. Nawiercenie stropu nad garażem podziemnym może spowodować rozszczelnienie powłok zabezpieczających garaż podziemny przed wodami opadowymi.

2. Czy attyka może być murowana?

Odp.: Wykonanie ścianki attykowej w technologii murowanej wymagałoby zaprojektowania układu słupków usztywniających powiązanych ze stropem za pomocą starterów oraz wieńca spinającego murowane ścianki attykowe od góry. Ze względu na sztywność i trwałość konstrukcji nośnej budynku proszę zachować układ ścianek żelbetowych zgodnie z dokumentacją projektową.

3. Czy oznaczony na zagospodarowaniu kabel eW jest linią napowietrzną czy jest w gruncie? Czy słup znajdujący się w linii zjazdu do garażu podziemnego nie będzie kolidował z wjazdem?

Odp.: Oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu kabel eW jest zgodnie z oznaczeniami kablem w gruncie, wymagającym wykonania odcinkowego zabezpieczenia rurami dwudzielnymi. Znajdujący się w linii zjazdu słup linii napowietrznej umiejscowiony jest na wysepce wydzielającej pasy drogowe, dodatkowo wymaga montażu rury odpojowej zabezpieczającej słup przed uszkodzeniem.

4. W jaki sposób należy zaizolować ścianę piwnicy przylegającą do ściany wznoszonej obecnie inwestycji na sąsiedniej działce?

Odp.: Izolacja ściany dubeltowej na styku z budynkiem na działce sąsiedniej przy wznoszeniu budynku w późniejszym czasie niż budynek sąsiedni, jest niemożliwa do wykonania w technologii powłok nakładanych na powierzchnię betonu po wylaniu ścian żelbetowych (z zastosowaniem betonu wodoszczelnego). Na styku ścian sąsiednich budynków zaprojektowano wypełnienie szczeliny dylatacyjnej warstwą styroduru grubości 5 cm.

5. Czy Inwestor dopuści możliwość zlicowania trzonów i słupów każdej kondygnacji ze ścianami nośnymi 25cm, w celu uniknięcia wystających narożników 2,5 x 2,5cm w pomieszczeniach? Rozwiązanie pozwoli na zachowanie estetyczności oraz na etapie realizacji ułatwi wykonanie elementów. Jeśli tak prosimy o udostępnienie skorygowanych rysunków konstrukcyjnych dotyczących słupów i trzpieni (zmiana przekroju i zmiana zbrojenia).

Odp.: Nie wyrażamy zgody na zlicowanie elementów konstrukcyjnych wystających poza lico ścian.

6. Dlaczego drzwi balkonowe mają próg wysokości 15cm?

Odp.: Zastosowane rozwiązanie dotyczy górnych kondygnacji i wynika z obowiązujących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

7. Prosimy o wskazanie materiału z jakiego należy wykonać balustrady wewnętrzne i zewnętrzne.

Odp.: Zgodnie z detalem zawartym w projekcie wykonawczym prosimy rozwiązać balustrady ze stali ocynkowanej powlekanej proszkowo w kolorze RAL 7011. Jedynym elementem do wykonania ze stali nierdzewnej proszę przyjąć pochwyty w postaci rury kwadratowej 40x40 mm

8. Prosimy o wskazanie materiału jakim należy wykończyć posadzkę tarasów.

Odp.: Na powierzchni tarasów zaprojektowano montaż tarasowych desek kompozytowych. Dopuszczamy wykończenie powierzchni tarasów płytkami gresowymi mrozoodpornymi w odpowiedniej klasie antypoślizgowości.