

Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A.

Częstochowa, 21 kwietnia 2020 roku

Al. Pokoju 44

42-202 Częstochowa

sygn. sprawy: DliN.221.3.2020

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty w zakresie realizacji niżej opisanych zadań.

Zadanie I

Przeglądy **budowlane roczne**:

Przeprowadzenie okresowych przeglądów budowlanych, obiektów wykazanych w tabeli:

Nr	Nr ewid.	Pow.ewid. [m ²]	Pow. użytkowa [m ²]	Opis	Przeгляд coroczny	Adres
1	1421	1325	1185,00	Stółwka z restauracją	TAK	Ośrodek Wypoczynkowy „Leśna Radość” ul. Wojska Polskiego 79, 42-360 Jastrząb, Gmina Poraj
2	1422	65	39,00	Zaplecze dla basenu kąpielowego	TAK	
3	1423	281	485,00	Pawilon 1 (A)	TAK	
4	1424	281	485,00	Pawilon 2 (B)	TAK	
5	1425	281	485,00	Pawilon 4 (C)	TAK	
6	1426	289	485,00	Pawilon 3	TAK	
7	1427	71	35,00	Budynek odkrytego basenu	TAK	
8	1171	46	35,69	domek 4	TAK	Ośrodek Wypoczynkowy „Jurajska Przystań” ul. Zielona 24, 42-360 Jastrząb, Gmina Poraj
9	1172	46	35,69	domek 5	TAK	
10	1173	46	35,69	domek 6	TAK	
11	1174	46	35,69	domek 7	TAK	
12	1175	46	35,69	domek 8	TAK	
13	1180	219	165,58	restauracja	TAK	
14	1181	46	35,69	domek 1	TAK	
15	1182	46	35,69	domek 2	TAK	
16	1183	46	35,69	domek 3	TAK	
17	1184	69	87,40	„Chata Żeglarsza”	TAK	
18	1185	35	25,20	agregatorownia	TAK	
19	1186	268	263,63	hotel	TAK	
20	1188	21	20,76	przepompownia ścieków	TAK	Ośrodek Wypoczynkowy „Jurajska Przystań” ul. Zielona 24, 42-360 Jastrząb, Gmina Poraj
21	-	-	42,00	wiąta metalowa	TAK	
22	-	-	57,22	altana drewniana	TAK	
23	-	-	6,01	miejsce gromadzenia odpadów	TAK	Archiwum Zakładowe ul. Kucelińska 16, 42-218 Częstochowa
24	24	654	1106,00	Archiwum Zakładowe	TAK	
Razem		4227	5258,32			

Przeglądy powinny być przeprowadzone zgodnie z wymogami ustawy prawo budowlane oraz innych przepisów szczegółowych. Przegląd powinna prowadzić osoba posiadająca uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, tj. konstrukcyjno-budowlane i instalacyjne sanitarne, będąca członkiem stowarzyszeń zawodowych oraz ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej (kopie dokumentów potwierdzające te fakty powinny być dołączone do opracowań).

Termin wykonania przedmiotu umowy – 25 lipca 2020 roku.

Zadanie II A

Przeprowadzenie badania sprawności instalacji oświetlenia awaryjnego wraz z kontrolą przeciwpożarowych wyłączników prądu:

Coroczne badanie natężenia oświetlenia ewakuacyjnego/awaryjnego oraz kontrola działania głównych wyłączników przeciwpożarowych prądu. Badanie dotyczy obiektów hotelu i restauracji w OW „Jurajska Przystań”, budynku stołówki z restauracją, pawilonów hotelowych 1,2,3,4 w OW „Leśna Radość”. Obiekty odpowiadają numerom porządkowym z tabeli zadania I 1,3,4,5,6,13 oraz 19 (patrz zadanie I).

Przegląd powinna prowadzić osoba posiadająca uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – instalacyjne elektryczne, będąca członkiem stowarzyszeń zawodowych oraz ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej (kopie dokumentów potwierdzające te fakty powinny być dołączone do opracowań) lub osoba posiadająca kwalifikacje przy wykonywaniu dozoru przy urządzeniach energetycznych.

W przypadku wykrycia podczas kontroli awarii urządzeń tego typu, ich wymiana zostanie zlecona dodatkowo w ramach osobnej procedury. Wykryte awarie/usterki należy spisać i przekazać w ramach realizacji zamówienia.

Termin wykonania przedmiotu umowy –25 maja 2020 roku.

Zadanie II B

Przeprowadzenie badania sprawności instalacji oświetlenia awaryjnego wraz z kontrolą przeciwpożarowych wyłączników prądu oraz Systemu Sygnalizacji Pożaru:

Coroczne badanie natężenia oświetlenia ewakuacyjnego/awaryjnego oraz kontrola działania głównych wyłączników przeciwpożarowych prądu. Badanie dotyczy budynku Archiwum Zakładowego.

Przegląd powinna prowadzić osoba posiadająca uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – instalacyjne elektryczne, będąca członkiem stowarzyszeń zawodowych oraz ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej (kopie dokumentów potwierdzające te fakty powinny być dołączone do opracowań) lub osoba posiadająca kwalifikacje przy wykonywaniu dozoru przy urządzeniach energetycznych.

W Archiwum Zakładowym do wymiany/naprawy konieczne 4 oprawy oświetlenia awaryjnego, proszę o podanie ceny jednostkowej. W przypadku wykrycia podczas kontroli awarii urządzeń tego typu, ich wymiana zostanie zlecona dodatkowo w ramach osobnej procedury. Wykryte awarie/usterki należy spisać i przekazać w ramach realizacji zamówienia.

Termin wykonania prac – 8 września 2020 roku.

Zadanie III

Przeglądy funkcjonowania kotłów gazowych centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej:

- 2x Buderus model LogaMax 162-100 v2 – w budynku stołówki z restauracją w OW „Leśna Radość”, jedna kotłownia;

- 4x Buderus model LogaMax 162-80 – w pawilonach hotelowych 1,2,3 oraz 4, cztery kotłownie w OW „Leśna Radość”

- 2x DeDitrich MCR3 Plus 24T – w budynku hotelu i restauracji w OW „Jurajska Przystań”, dwie kotłownie;

- 1x Ferolli DOMIproject C24 BABC4B2A w budynku „Chata Żeglarza” w OW „Jurajska Przystań”, jedna kotłownia;

Przeгляд w szczególności powinien obejmować analizę spalin, czyszczenie filtrów oraz inne czynności zgodne z wymaganiami producenta, zapewniające bezpieczeństwo użytkownika i poprawność działania.

Przeгляд powinna prowadzić osoba posiadająca uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – instalacyjne sanitarne, będąca członkiem stowarzyszeń zawodowych oraz ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej (kopie dokumentów potwierdzające te fakty powinny być dołączone do opracowań) lub osoba posiadająca kwalifikacje przy wykonywaniu dozoru przy urządzeniach gazowych. Osoby te powinny posiadać odpowiednią wiedzę specjalistyczną oraz niezbędne narzędzia, które pozwolą na odpowiednie udokumentowanie wyniku kontroli i serwisu.

W przypadku wykrycia podczas kontroli awarii urządzeń, ewentualna naprawa lub wymiana zostanie zlecona dodatkowo w ramach osobnej procedury. Wykryte awarie/usterki należy spisać i przekazać w ramach realizacji zamówienia.

Termin wykonania prac – 3 czerwca 2020 roku.

Zadanie IV

Przeglądy szczelności instalacji gazowej w kotłowniach i kuchni budynku stołówki z restauracją oraz pawilonów hotelowych 1,2,3,4 OW „Leśna Radość”. Kontrola obejmuje również sprawdzenie instalacji sygnalizacyjnej gazu (system GAZEX) w pięciu kotłowniach oraz kuchni.

Przeglądy szczelności instalacji gazowej w budynku hotelu, restauracji i „Chacie Żeglarza” OW „Jurajska Przystań”.

Przeгляд powinna prowadzić osoba posiadająca uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – instalacyjne sanitarne, będąca członkiem stowarzyszeń zawodowych oraz ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej (kopie dokumentów potwierdzające te fakty powinny być dołączone do opracowań) lub osoba posiadająca kwalifikacje przy wykonywaniu dozoru przy urządzeniach gazowych. Osoby te powinny posiadać odpowiednią wiedzę specjalistyczną oraz niezbędne narzędzia, które pozwolą na odpowiednie udokumentowanie wyniku kontroli i serwisu.

W przypadku wykrycia podczas kontroli awarii urządzeń, ewentualna naprawa lub wymiana zostanie zlecona dodatkowo w ramach osobnej procedury. Wykryte awarie/usterki należy spisać i przekazać w ramach realizacji zamówienia.

Termin wykonania prac – 3 czerwca 2020 roku.

Zadanie V

Przeglądy drożności i szczelności przewodów i kanałów spalinowych, kotłów gazowych centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej, w budynkach:

- stołówki z restauracją, pawilonów hotelowych 1,2,3 i 4, przegląd dotyczy sześciu urządzeń zlokalizowanych w pięciu kotłowniach, OW Leśna Radość,
- hotelu, restauracji i „Chaty Żeglarza”, przegląd dotyczy trzech urządzeń zlokalizowanych w trzech kotłowniach, OW „Jurajska Przystań”.

Zamówienie obejmuje również czyszczenie tych przewodów w razie wystąpienia takiej konieczności.

Przegląd powinna prowadzić osoba posiadająca uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – instalacyjne sanitarne, będąca członkiem stowarzyszeń zawodowych oraz ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej (kopie dokumentów potwierdzające te fakty powinny być dołączone do opracowań).

W przypadku wykrycia podczas kontroli awarii urządzeń, ewentualna naprawa lub wymiana zostanie zlecona dodatkowo w ramach osobnej procedury. Wykryte awarie/usterki należy spisać i przekazać w ramach realizacji zamówienia.

Termin wykonania prac – 3 czerwca 2020 roku.

Zadanie VI A

Przeglądy drożności i szczelności kanałów wentylacyjnych grawitacyjnych wszystkich obiektów Ośrodków Wypoczynkowych „Leśna Radość” oraz „Jurajska Przystań”. Bez obiektów nr 7, 18, 20, 21, 22, 23 i 24 z tabeli zadanie I. Obiekty „Leśna Radość” obejmuje około 120 pomieszczeń, obiekt „Jurajska Przystań” około 40. W razie konieczności również czyszczenie tych przewodów

Przegląd powinna prowadzić osoba posiadająca uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – instalacyjne sanitarne, będąca członkiem stowarzyszeń zawodowych oraz ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej (kopie dokumentów potwierdzające te fakty powinny być dołączone do opracowań) lub kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim.

W przypadku wykrycia podczas kontroli awarii urządzeń, ewentualna naprawa lub wymiana zostanie zlecona dodatkowo w ramach osobnej procedury. Wykryte awarie/usterki należy spisać i przekazać w ramach realizacji zamówienia.

Termin wykonania prac – 27 maja 2020 roku.

Zadanie VI B

Przeglądy drożności i szczelności kanałów wentylacyjnych grawitacyjnych Archiwum Zakładowego. W budynku około 60 kanałów wentylacyjnych. W razie konieczności również czyszczenie tych przewodów.

Przegląd powinna prowadzić osoba posiadająca uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności - instalacyjne sanitarne, będąca członkiem stowarzyszeń zawodowych oraz ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej (kopie dokumentów potwierdzające te fakty powinny być dołączone do opracowań) lub kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim.

W przypadku wykrycia podczas kontroli awarii urządzeń, ewentualna naprawa lub wymiana zostanie zlecona dodatkowo w ramach osobnej procedury. Wykryte awarie/usterki należy spisać i przekazać w ramach realizacji zamówienia.

Termin wykonania prac –30 lipca 2020 roku.

Zadanie VII

Przeglądy drożności, szczelności i sprawności działania:

- systemu wentylacji Venture Industries, w zakresie części nawiewnej (czerpnia, filtr, wentylator TD-1000) i wywiewnej (wentylator dachowy CTHB/4 i kanałowy TD-500), w wycenie uwzględnić wymianę niezbędnych elementów serwisowych, system zlokalizowany w budynku restauracji OW „Jurajska Przystań”,
- systemu wentylacyjno-klimatyzacyjny VTS z rekuperatorami MISTRAL 4 szt. oraz okapami w pomieszczeniach kuchni, w wycenie uwzględnić wymianę niezbędnych elementów serwisowych, system zlokalizowany w budynku stołówki z restauracją OW „Leśna Radość”. W razie konieczności również czyszczenie tych przewodów.

Przegląd powinna prowadzić osoba posiadająca uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – instalacyjne sanitarne, będąca członkiem stowarzyszeń zawodowych oraz ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej (kopie dokumentów potwierdzające te fakty powinny być dołączone do opracowań). Osoby te powinny posiadać odpowiednią wiedzę specjalistyczną oraz niezbędne narzędzia, które pozwolą na odpowiednie udokumentowanie wyniku kontroli i serwisu.

W przypadku wykrycia podczas kontroli awarii urządzeń, ewentualna naprawa lub wymiana zostanie zlecona dodatkowo w ramach osobnej procedury. Wykryte awarie/usterki należy spisać i przekazać w ramach realizacji zamówienia.

Termin wykonania przedmiotu umowy – 29 maja 2020 roku.

Zadanie VIII

Przeglądy drożności, szczelności i sprawności działania:

- klimatyzatorów ściennych w ośmiu domkach wolnostojących (FUJITSU ASYG09LMCB, AOG09LMCBN Nordic) oraz dwóch klimatyzatorów ściennych w budynku restauracji (LOMO GREE LUXURY GWH24QE-K3DNB2G/GWH24QE-K3DNB2G/1), dodatkowo dwie kurtyny powietrzne w budynku hotelu i restauracji, w wycenie uwzględnić wymianę niezbędnych elementów serwisowych, urządzenia zlokalizowane w OW „Jurajska Przystań”, zadanie obejmuje również stosowne wpisy w karcie gwarancyjnej,
- czterech klimatyzatorów ściennych „typ split” w pawilonie numer 3, w wycenie uwzględnić wymianę niezbędnych elementów serwisowych, urządzenia zlokalizowane w OW „Leśna Radość”,
- klimatyzatory w siedzibie RFG S.A. al.Pokoju 44, Częstochowa - 11x jednostek AUX, 3x GREE LOMO Eco GWH09QB, 1x GREE LOMO Eco GWH0918QD oraz dwie pompy skroplin, w wycenie uwzględnić wymianę niezbędnych elementów serwisowych, wpisy w karcie gwarancyjnej.

W przypadku wykrycia podczas kontroli awarii urządzeń, ewentualna naprawa lub wymiana zostanie zlecona dodatkowo w ramach osobnej procedury.

Termin wykonania przedmiotu umowy – 29 maja 2020 roku.

Zadanie IX

Przeprowadzenie pomiarów parametrów sieci hydrantowej następujących urządzeń (wraz ze sporządzeniem niezbędnych protokołów):

Sprzęt/urządzenie	Ilość	Gdzie
Hydrant wewnętrzny DN52	2	Budynek Hotelowy Jurajska Przystań
Hydrant zewnętrzny DN82	1	Teren Ośrodka „Jurajska Przystań”
Hydrant wewnętrzny DN25	9	Teren Ośrodka „Leśna Radość” (stołówka, kręgielnia, magazyn, pawilony hotelowe)
Hydrant zewnętrzny DN80	1	Teren Ośrodka „Leśna Radość”
RAZEM HYDRANTY	13	OW „Jurajska Przystań” oraz OW „Leśna Radość”

Przeprowadzenie przeglądu, konserwacji i remontu sprzętu gaśniczego (legalizacja):

Sprzęt/urządzenie	Ilość	Gdzie
Gaśnica proszkowa GP 6 x ABC	9	Teren Ośrodka „Leśna Radość”, „Jurajska Przystań”
Gaśnica proszkowa GP 4 x ABC	37	Teren Ośrodka „Leśna Radość”, „Jurajska Przystań”, Archiwum Zakładowe
Gaśnica proszkowa GP 2 x ABC	12	Teren Ośrodka „Leśna Radość”, „Jurajska Przystań”
Gaśnica śniegowa GS 5 x BC	1	Teren Ośrodka „Leśna Radość”
Gaśnica pianowa GAF 2 x ABF	3	Teren Ośrodka „Leśna Radość”, „Jurajska Przystań”
Koce gaśnicze	7	Teren Ośrodka „Leśna Radość”, Archiwum Zakładowe
RAZEM GAŚNICE	62 +7 kocy	OW „Jurajska Przystań”, OW „Leśna Radość” oraz Archiwum Zakładowe

Sprzęt i urządzenia zlokalizowane na Ośrodku Wypoczynkowym „Jurajska Przystań”, ul. Zielona 24, 42-360 Jastrzęb oraz na Ośrodku Wypoczynkowym „Leśna Radość”, ul. Wojska Polskiego 79, 42-360 Jastrzęb oraz Archiwum Zakładowym, ul. Kucelińska 16, 42-202 Częstochowa.

Wynikiem kontroli powinno być spisanie stosownych protokołów, sporządzonego przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia i kompetencje oraz umieszczenie stosownych adnotacji na sprzęcie gaśniczym tego wymagającym. Czynności należy przeprowadzić zgodnie z przepisami rozporządzenia MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej, Polskich Norm oraz pozostałych przepisów regulujących tę kwestię.

Termin wykonania przedmiotu umowy –27 maja 2020 roku.

Oferent może złożyć ofertę na wszystkie, część lub jedno wybrane zadanie. W ofercie łącznej ceny powinny być rozbite na poszczególne zadania. Jeżeli oferta na wykonanie kilku

zadań obniża cenę łączną usługi, fakt ten powinien być podany, a ceny rozbite na jednostkowe uwzględniające rabat oraz bez rabatu.

Przeglądy powinny być przeprowadzone zgodnie z wymogami ustawy prawo budowlane oraz innych przepisów szczegółowych (rozporządzeń wykonawczych), a także przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Wszystko według konieczności dla poszczególnych kategorii zadań. Przegląd powinna prowadzić osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane lub inne, będąca członkiem odpowiednich stowarzyszeń zawodowych, posiadająca niezbędne atestowane narzędzia.

Wynikiem opracowania każdego z ww. zadań powinien być co najmniej protokół lub inny dokument potwierdzający wykonanie prac. W odpowiednich przypadkach konieczny będzie również wpis do odpowiednich kart gwarancyjnych/serwisowych oraz oznaczenie na kontrolowanym urządzeniu wykonanego serwisu.

Oferta powinna być sporządzona na papierze firmowym oferenta lub opatrzona pieczętą firmową, posiadać datę sporządzenia oraz powinna być podpisana przez oferenta. Oferta może także zostać przekazana za pośrednictwem poczty elektronicznej, w takim przypadku oferent powinien podać dane, które pozwolą na jednoznaczną identyfikację (imię, nazwisko, nazwa firmy, NIP, REGON, adres, strona internetowa). Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A. zastrzega, że przyjęcie oferty nastąpi wyłącznie poprzez wyraźne oświadczenie o przyjęciu oferty (w formie pisemnej, fax lub e-mail). Każdy oferent we własnym zakresie ponosi koszty sporządzenia oferty. Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A. zastrzega sobie prawo zakończenia postępowania bez wyboru oferty w każdym czasie, bez podania przyczyny, o czym poinformuje oferenta. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty, kuriera bądź doręczona osobiście lub też może zostać przesłana za pośrednictwem poczty e-mail: robert.lecinski@rfgsa.pl

Osoby do kontaktu:

Robert Leciński, tel: 795 421 674

Robert Tasarz, tel. 735 209 182

Wybór najkorzystniejszej ofert nastąpi w oparciu o kryterium ceny

1.	Cena	100 %
----	------	-------

Termin składania ofert upływa w dniu 11 maja 2020 roku, o godzinie 10:00.

Wyłonienie wykonawcy do 18 maja 2020 roku.

Prace można wykonać maksymalnie 7 dni prze wyznaczonym dla poszczególnych zadań terminem. Terminy graniczne wykonania prac mogą ulec wydłużeniu.