
PROJEKT BUDOWLANY

Kategoria obiektu budowlanego: VIII

Nazwa inwestycji:

„BUDOWA 18 GARAŻY, JEDNOSTANOWISKOWYCH, BLASZANYCH O KONSTRUKCJI STALOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZEM I ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ”

Adres inwestycji:

Częstochowa ul. Palmowa, nr ewidencyjny 50, 1 - obręb 371

Inwestor:

Regionalny Fundusz Gospodarczy Spółka Akcyjna
al. Pokoju 44, 42-200 Częstochowa

Temat opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY

Jednostka projektowa:

Zakład Produkcyjno Usługowo Handlowy „PRIMEX” mgr inż. Marek Łyszczarz,
42-202 Częstochowa, Al. Jana Pawła II 132

Projektant:

Projektant branży architektonicznej: mgr inż. arch. Witold Dominik
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej nr ewid. 65/98

Opracowanie - branża architektoniczna: mgr inż. arch. Rafał Łyszczarz

Projektant branży sanitarnej: mgr inż. Ewelina Łyżcka

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
SLK/6257/PWBS/16

Projektant branży elektrycznej: mgr inż. Szymon Szmidt

Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń nr ewid. SLK/5430/PWOE/14

DANE OGÓLNE

1.1. Inwestor:

Regionalny Fundusz Gospodarczy Spółka Akcyjna
al. Pokoju 44, 42-200 Częstochowa

1.2. Jednostka projektowa:

Zakład Produkcyjno Usługowo Handlowy Primex mgr inż. Marek Łyszczarz
al. Jana Pawła II 132, 42-202 Częstochowa

1.3. Podstawa opracowania

- wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem
- Decyzja Nr 145 o warunkach zabudowy z dnia 23.02.2018
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 o Prawie Budowlanym wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1.4. Lokalizacja obiektu:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa 18 garaży, jednostanowiskowych, w dwóch zespołach garażowych (każdy po 9 garaży). Garaże zlokalizowane są w Częstochowie przy ul. Palmowej na działce nr. Ewid. 50 obręb 371.

Działka nr ewid. 50, na której projektowana jest przedmiotowa inwestycja powstała w wyniku podziału działek nr 2/3 oraz 3/3 na mocy prawomocnej i ostatecznej decyzji GK.6831.86.2018 z dnia 29.08.2018 zatwierdzonej przez Prezydenta Miasta Częstochowy.

OPIS ARCHITETONICZNO - BUDOWLANY

2. Projektowane rozwiązania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa dwóch zespołów garażowych, łącznie 18 garaży jednostanowiskowych, blaszanych o konstrukcji stalowej, prefabrykowanych dla pojazdów osobowych.

3. Parametry techniczne

Ilość kondygnacji – 1 kondygnacja nadziemna bez podpiwniczenia,

Obiekt zakwalifikowany do grupy budynków niskich (N).

Wysokość obiektu – 2,21m,

Szerokość obiektu – 2,90m,

Długość obiektu – 5,00m,

Powierzchnia całkowita (1 garaż)	– 15,00 m ² ,
(18 garaży)	– 270,00 m ² ,
Powierzchnia użytkowa (1 garaż)	– 13,93 m ² ,
(18 garaży)	– 250,74 m ² ,
Kubatura (1 garaż)	– 28,55 m ³ ,
(18 garaże)	– 513,90 m ³ ,

4. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

4.1. Posadzka

Utwardzenie terenu z tłucznią.

4.2. Posadowienie

Projektuje się posadowienie projektowanych garaży na stopach fundamentowych o wymiarach 50x50cm, posadowionych na głębokość 110cm poniżej istniejącego terenu. Lokalizacja stóp według części rysunkowej. Stopy zbrojone prętami ze stali zbrojeniowej żebrowanej o $f_{yk}=500$ MPa, klasie ciągliwości min. B do obciążeń wielokrotnie zmiennych średnicy 12 mm, beton C20/25. Strzemiona z prętów gładkich o średnicy 6 mm co 25cm. Boki oraz wierzchnią część fundamentu zabezpieczyć hydroizolacją. Konstrukcję garażu należy kotwić do projektowanych stóp fundamentowych kotwami mechanicznymi lub chemicznymi o długości min. 15,00cm.

4.3. Podwalina pod ścianę oddzielenia przeciwpożarowego

Projektuje się belkę podwalinową o wymiarach 30x40cm. Poziom posadowienia belki około 40cm poniżej terenu, boki oraz wierzchnią część belki zabezpieczyć hydroizolacją. Zbrojenie belki prętami #12, strzemiona #6 co 25cm zgodnie z rozkładem sił wewnętrznych, beton C20/25. Otulina pręta głównego - 5cm.

4.4. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne z blachy trapezowej, mocowanej do konstrukcji nośnej obiektu blachowkrętami. Kolorystyka blachy do uzgodnienia z Inwestorem. Ściana oddzielenia przeciwpożarowego murowana na podwalinie żelbetowej z pustaka ceramicznego Porotherm 11,5cm, otynkowana tynkiem cementowym (E1120). Ściana wzmocniona trzpieniem żelbetowym, zbrojonym 4x pręt #12, strzemiona #6 co 25cm zgodnie z rozkładem sił wewnętrznych, beton C20/25. Część murowana ściany kotwiona do trzpienia żelbetowego za pomocą poziomych prętów #6 co 75cm w szczelinie poziomej na całą szerokość muru. Obróbka blacharska z blachy malowanej proszkowo w kolorze odpowiadającym kolorowi blachy trapezowej pokrycia garaży.

4.5. Pokrycie dachowe

Projektuje się pokrycie dachowe z blachy trapezowej I gatunku, o wysokiej odporności na warunki atmosferyczne, mocowanej do konstrukcji nośnej obiektu blachowkrętami. Dach jednospadowy o kącie nachylenia 5% i spadku w stronę tylnej ściany garażu.

4.6. Konstrukcja nośna

Konstrukcja nośna garażu z profili stalowych, zamkniętych, zabezpieczonych antykorozyjnie i pomalowanych proszkowo.

4.7. Brama garażowa

Brama garażowa segmentowa, uchylna o wymiarach 190x275 cm. Wyposażona w 6 sprężyn atestowanych, ułatwiających otwieranie i zamykanie. Zamek na środku z dwoma kluczami. Kolor bramy odpowiadający kolorowi blachy trapezowej będącej pokryciem ścian zewnętrznych.

5. WARUNKI DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie przewiduje się użytkowania obiektów przez osoby niepełnosprawne.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek podlega określeniu zasad ochrony p. poż.- PM.

Obiekt stanowi jedną strefę przeciwpożarową. Wszystkie elementy budynku powinny spełniać wymagania materiału nierozprzestrzeniającego ognia (niepalne i niezapalne).

7. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO, NA ZDROWIE LUDZI ORAZ NA OBIEKTY SĄSIEDNIE

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a tym samym nie dotyczą jej zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska. Obiekty objęte opracowaniem, funkcja oraz sama budowa nie będzie naruszać interesów osób trzecich. Zastosowane w projekcie rozwiązania techniczno-przestrzenne eliminują wpływ obiektu na środowisko i zdrowie ludzi:

- w projektowanej przestrzeni nie będą powstawać szkodliwe odpady, wibracje, drgania, hałasy, promieniowanie jonizujące, pole elektromagnetyczne oraz inne zakłócenia,
- projektowana przestrzeń nie będzie emitowała zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych,
- projektowana przestrzeń nie będzie miała wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.