

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500**

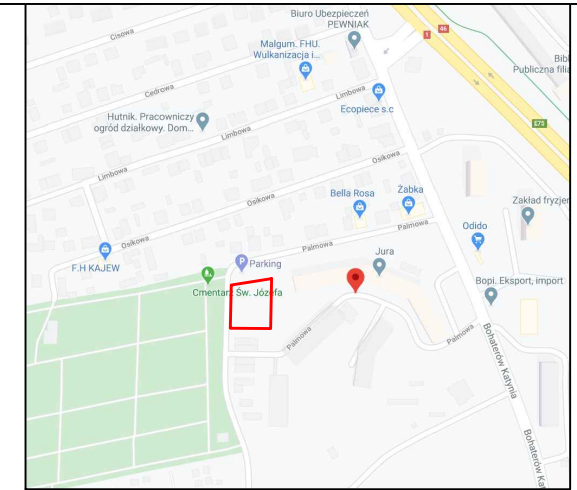
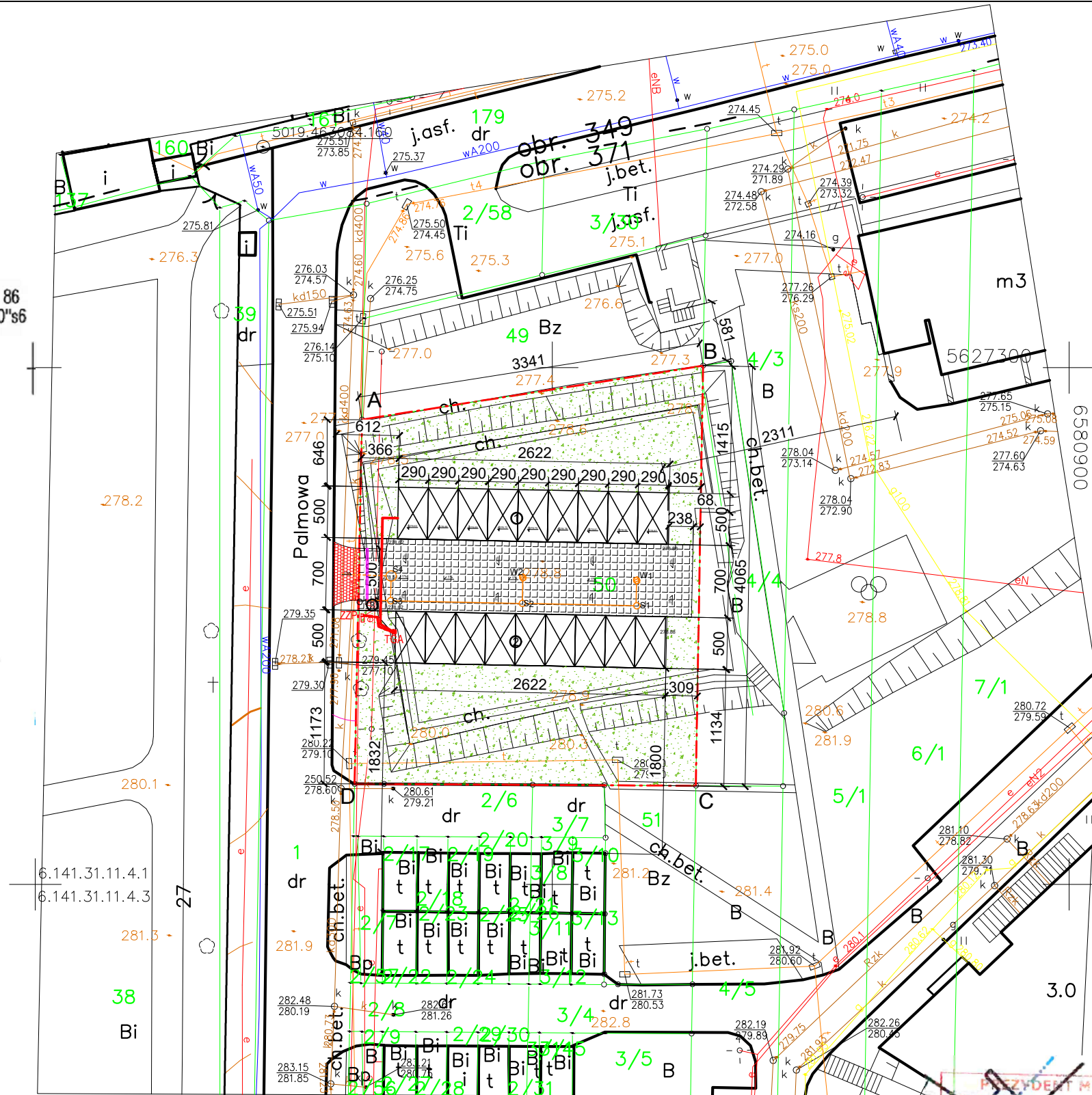
Miejscowość: CZĘSTOCHOWA
 Identyfikator i nazwa : 246401_1
 jednostki ewidencyjnej: m. Częstochowa
 Identyfikator i nazwa
 obrębu ewidencyjnego: 246401_1.0371
 działka 4/4, 50 adres: ul. Palmowa
 Sekcja mapy zasadniczej: 6.141.31.11.4.1
 Układ wysokości: Kronsztad 86
 Układ współrzędnych "2000"s6
 prostokątnych płaskich
 CK.6640.46.2020
 Data: 30.01.2020r
 Wykonawca:

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy nr 145/2018:

MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
 TS – tereny zabudowy garażowej
 ZC – teren cmentarza
 KD – tereny dróg publicznych
 Nieprzekraczalna linia zabudowy 6m

PHU Piotr Machała
 ul. Stroma 26m.2, 44-111 Częstochowa
 NIP 573-273-73-23, REGON 243107994

GEODETA PRAWNICY
 mgr inż. Piotr Machała
 tel. 034-3411492
 Nr świadectwa 22746



BILANS TERENU

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	1251,00 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY (max 29,8% - 372,80m ²)	261,00m ²
W TYM: - PRZEDMIOTOWE GARAŻY	261,00m ²
POWIERZCHNIA BIOL. CZYNNIA (min. 25% - 312,75m ²)	66%-764,19 m ²
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	225,81m ²
POWIERZCHNIA ZJAZDU	13,05m ²

LEGENDA:

- A B - Granica opracowania - obszar działki
 - 1 2 - 1 projektowany zespół garażowy, garaże o wymiarach 2,9x5m
 - 2 2 - 2 projektowany zespół garażowy, garaże o wymiarach 2,9x5m
 - 3 - śmietnik
 - 4 - wjazdy do projektowanych garaży
 - 5 - powierzchnia utwardzona
 - 6 - powierzchnia biologicznie czynna
 - 7 - projektowany zjazd z ul. Palmowej
 - 8 - projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej (według opracowania branżowego)
 - 9 - projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej (według opracowania branżowego)
 - 10 - projektowane odwodnienie liniowe
 - 11 S - projektowane studnie kanalizacji deszczowej
 - 12 W - projektowane wpusty deszczowe
 - 13 TGA - projektowana rozdzielnicza garaży
 - 14 - projektowana elektroenergetyczna linia zasilająca kabel elektroenergetyczny niskiego napięcia
 - 15 - projektowana instalacja oświetlenia garaży kabel elektroenergetyczny niskiego napięcia
- Uwaga: kabel na całej długości układać w rurach osłonowych dwuosłonowych RHDPEK-s 50 mm
 proponowana lokalizacja zestawu złączowo-pomiarowego (przyłącze elektroenergetyczne oraz ZZP wg oprac. dostawcy energii)
 ZZP B

Podkład mapy, na którym wykonano projekt jest zgodny z mapą do celów projektowych zarejestrowaną w GODGiK w Częstochowie pod nr P.2464.2020.465 z dn. 17.02.2020r.

Projektant: mgr inż. arch. Witold Dominik
 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
 do projektowania bez ograniczeń nr 65/98

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY
 Główny Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Częstochowie
 Organ prowadzący państwowy zespół geodezyjny i kartograficzny
 Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 Identyfikator ewidencyjny materiału zarchiwizowanego w operacie technicznym: P.2464. 2020 4 6 5
 Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 2020-02-17
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: *Janusz Muskałski*
 Z-up. Prezydent Miasta Częstochowa

Janusz Muskałski
 Główny Specjalista

PRIME X
 al. Jana Pawła II 132 e-mail: biuro@primex-inwestycje.pl
 42-202 Częstochowa www.primex-inwestycje.pl
 tel. 665 567 748

NAZWA PROJEKTU:
 "BUDOWA 18 GARAŻY, JEDNOSTANOWISKOWYCH, BLASZANYCH O KONSTRUKCJI STAŁOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZEM I ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ"
 CZĘSTOCHOWA, UL. PALMOWA
 DZIAŁKI NR EW. 50, 1 OBRĘB 371
 INWESTOR:
 REGIONALNY FUNDUSZ GOSPODARCZY S.A.
 ALEJA POKOJU 44, 42-200 CZĘSTOCHOWA

BRANŻA:
 ARCHITEKTURA
 FAZA PROJEKTU:
 PROJEKT BUDOWLANY
 NAZWA RYSUNKU:
 PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTANT branża architektoniczna	mgr inż. arch. Witold DOMINIK uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 65/98	
OPRACOWANIE branża architektoniczna	mgr inż. arch. Rafał ŁYSZCZARZ	
PROJEKTANT branża sanitarnej	mgr inż. EVELINA IZYCKA uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ewid. SŁK557PW0E16	
PROJEKTANT branża elektrycznej	mgr inż. SZYMON SZMIDT uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń SŁK5430PW0E14	
RYSunek nr 00	SKALA 1:500	DATA 20 Marzec 2020