

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I.	Strona tytułowa	strona nr 1
II.	Spis zawartości opracowania	strona nr 2
III.	Oświadczenie	strona nr 3

l.p.	załączniki	numer rysunku	numer strony
I	Kopia zaświadczenia przynależności do ŚOIA RP K. Nalewajka	załącznik nr 1	strona nr 4
II	Kopia uprawnień projektowych K. Nalewajka	załącznik nr 2	strona nr 5

IV.	Dane ogólne	strona nr 6
V.	Część opisowa projektu zabudowy i zagospodarowania terenu	

l.p.	temat opracowania	numer strony
I	Podstawa opracowania	strona nr 8
II	Przedmiot inwestycji	strona nr 8
III	Projektowane zagospodarowanie działki	strona nr 8
IV	Charakterystyczne parametry techniczne obiektu	strony nr 8-9
V	Informacja na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	strona nr 10-12

VI.	Spis rysunków projektu zabudowy i zagospodarowania terenu	
------------	--	--

l.p.	temat rysunku	skala	numer rysunku	numer strony
I	Plan sytuacyjny	1 : 250	rys nr 1	
II	Projekt podjazdu do garaży 6B – rzut poziomy	1 : 25	rys. nr 1a	
III	Projekt podjazdu do garaży 6B	1 : 25	rys. nr 2	
IV	Projekt podjazdu do garaży 6C1-6C2	1 : 25	rys. nr 3	
V	Detal elementu osłonowego z blachy	1 : 10	rys. nr 4	

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy , że opracowany **projekt wykonawczy podjazdów do garaży indywidualnych w przestrzeni parteru budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym w Częstochowie przy ul. Botanicznej na działkach nr ewidencyjny 63/1 , 64/1 , 176/1 , obręb 313 jednostka ewidencyjna miasto Częstochowa** , opracowany jest zgodnie z umową , z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy z dnia 17.11.2016 (uchwała nr 420.XXXI.2016 Rady Miasta Częstochowy) oraz zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego , obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu , jakiemu ma służyć .

Częstochowa : dnia 13.02.2023r.

projektant
mgr inż. arch. Krzysztof Nalewajka
nr upr. bud. AH.II.4/AZ/7131/132/02
w specjalności architektonicznej

DANE OGÓLNE (BEZ ZMIAN)

**DANE LICZBOWE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANEGO BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI :**

TABELA nr 1

l.p.	wyszczególnienie	powierzchnia	uwagi
1	2	3	4
1	POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ	2.063,00 m²	100,00
2	CAŁKOWITA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	704,93 m²	34,17 < 35%
3	WSPÓŁCZYNNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY		> 0,10 1,70 < 2,00
4	CAŁKOWITA POWIERZCHNIA UTWARDZONA	522,88 m²	25,34
5	TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY	835,19 m²	40,49 > 30%

OPIS PROJEKTU WYKONAWCZEGO

INWESTORZY : **REGIONALNY FUNDUSZ GOSPODARCZY S.A.**
42-202 CZĘSTOCHOWA, AL. POKOJU 44

LOKALIZACJA : **CZĘSTOCHOWA, UL. BOTANICZNA**
DZIAŁKI NR EWID. 63/1, 64/1, 176/1
OBREB 313, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA
MIASTO CZĘSTOCHOWA

I. PODSTAWA OPRACOWANIA :

1. Zlecenie inwestora na opracowanie projektu wykonawczego podjazdów indywidualnych do garaży indywidualnych w przestrzeni parteru budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną w Częstochowie przy ul. Botanicznej na działkach nr ewidencyjny 63/1, 64/1, 176/1 obręb 313 jednostka ewidencyjna miasto Częstochowa.
2. Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500 i domiary geodezyjne.
3. Uchwała nr 420.XXXI.2016 Rady Miasta Częstochowa z dnia 17.11.2016 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości.
4. Projekty techniczne branży drogowej budowy zjazdów zwykłych z drogi gminnej ul. Botanicznej na działkę nr ewid. 176/1 obręb 313 w Częstochowie uzgodnione z MZD w Częstochowie pismem z dnia 01.02.2023 znak pisma WZP.536.3.10.2023.
5. Ustalenia z inwestorami.

II. PRZEDMIOT INWESTYCJI :

Przedmiotem opracowania jest: **projekt wykonawczy podjazdów do garaży indywidualnych w przestrzeni parteru budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym w Częstochowie przy ul. Botanicznej na działce nr ewidencyjny 176/1 obręb 313 jednostka ewidencyjna miasto Częstochowa,**

III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI :

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

- a) budowę wewnętrznego układu dróg dojazdowych:

Dla potrzeb przedmiotowej inwestycji planuje się przebudowę (przeprofilowanie) podjazdów do garaży indywidualnych w przestrzeni parteru na działce nr ewid. 163/1 obręb 313 jednostka ewidencyjna miasto Częstochowa, w nawiązaniu do projektowanych zjazdów zwykłych z drogi gminnej ul. Botanicznej zgodnie z projektami technicznymi branży drogowej budowy zjazdów zwykłych z drogi gminnej ul. Botanicznej na działkę nr ewid. 176/1 obręb 313 jednostka ewidencyjna miasto Częstochowa (odrębne opracowania branżowe).

IV. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU

Projektuje się wykonanie podjazdów do garaży indywidualnych z jezdnią z kostki brukowej.

Konstrukcję podjazdu wykonać w postaci:

- kostka betonowa koloru szarego grubości 6cm,
- podsypka cementowo-piaskowa grubości 4cm,
- fragment podjazdu 6B wykończona blachą stalową ryflowaną grubości 5mm mocowaną za pomocą spawania do prefabrykowanych kształtowników stalowych 50x50x5 i 120x80x8, mocowanych do elementów żelbetowych kotwami chemicznymi (szpilki M12 długości 12cm w rozstawie co 50cm – szpilki należy zamontować w płycie betonowej przed nałożeniem elementu osłonowego z blachy) oraz kotwami montażowymi (M12 długości 12cm w rozstawie co 50cm – kotwy należy zamontować po finalnym wypoziomowaniu elementów osłonowych z blachy oraz po dokręceniu detalu do szpilek w części górnej) – dla ułatwienia montażu elementy osłonowe z blachy należy podzielić na cztery segmenty długości 140 cm każdy.
- podbudowa zasadnicza z tłucznia kamiennego stabilizowanego mechanicznie w spadku,

Pozostałe warstwy wykończenia stropu nad garażem podziemnym bez zmian.

Zjazdy zwykłe z drogi gminnej ul. Botanicznej oraz przebudowę fragmentu chodnika wykonać zgodnie z uzgodnionymi z MZD w Częstochowie projektami technicznymi branży drogowej budowy zjazdów zwykłych z drogi gminnej ul. Botanicznej na działkę nr ewid. 176/1 obręb 313 w Częstochowie (odrębne opracowanie branżowe).

Poziom wjazdów do garaży indywidualnych w przestrzeni parteru bez zmian.

Poziom połączenia projektowanego zjazdu zwykłego z jezdnią podjazdu w postaci krawężnika betonowego 6x20cm zgodnie z uzgodnionymi z MZD w Częstochowie projektami technicznymi branży drogowej budowy zjazdów zwykłych z drogi gminnej ul. Botanicznej na działkę nr ewid. 176/1 obręb 313 w Częstochowie (odrębne opracowanie branżowe).

Częstochowa : dnia 13.02.2023r.

9.

INFORMACJA NA TEMAT BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTORZY : **REGIONALNY FUNDUSZ GOSPODARCZY S.A.**
42-202 CZĘSTOCHOWA, AL. POKOJU 44

LOKALIZACJA : **CZĘSTOCHOWA, UL. BOTANICZNA**
DZIAŁKI NR EWID. 63/1, 64/1, 176/1,
OBREB 313, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA
MIASTO CZĘSTOCHOWA

10.

1. Przy wykonywaniu robót budowlanych może być zatrudniony tylko pracownik , który
 - posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska
 - uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy
2. Przy robotach na wysokości (powyżej 2 m) stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierką składającą się z :
 - deski krawężnikowej wys. 15 cm
 - poręczy ochronnej wys.1,1 m
 - pomostów roboczych wykonanych z desek lub bali dostosowanych do przewidzianego obciążenia , szczelnych i zabezpieczonych przed zmianą ich położenia .
3. Zagospodarowanie placu budowy powinno obejmować :
 - ogrodzenie wys. co najmniej 1,50 m,
 - drogi dojazdowe oraz ciągi piesze o utwardzonej powierzchni,
 - doprowadzenie energii elektrycznej i wody,
 - urządzenia higieniczno- sanitarne,
 - urządzenia socjalno- bytowe.
4. Roboty ziemne :
 - wykopy o ścianach pionowych (nie umocnionych) mogą być wykonane tylko w gruntach stałych do głębokości 1 m , gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu ,
 - w wypadku wykopów głębszych należy stawiać rozpory .
5. Roboty murowane i tynkowe :
 - stanowisko robocze należy stale utrzymywać w czystości i porządku ,
 - zrzucanie materiałów , narzędzi i innych przedmiotów z wysokości jest zabronione ,
 - wykonywanie robót z drabin jest zabronione ,
 - poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru co najmniej o 30 cm ,
6. Roboty ciesielskie :
 - cięcie drewna piłą tarczową jest dozwolone po osiągnięciu przez nią pełnych obrotów przy prawidłowo założonych osłonach i klinie rozszczepiającym ,
 - przy pracy ręczną piłą mechaniczną drewno przeznaczone do cięcia powinno być unieruchomione ,
 - ręczne podawanie w pionie materiałów długich, np. desek lub bali, jest dozwolone do wysokości 3 m ,
 - rozbiórkę deskowań należy prowadzić z ze szczególną ostrożnością zabezpieczając się przed możliwością zawalenia się elementów deskowania ,
 - roboty związane z impregnacją drewna powinny być wykonane przez pracowników zapoznanych z występującymi zagrożeniami i odpowiednio przeszkolonymi ,
7. Roboty zbrojarskie :
 - stoły warsztatowe powinny być ustawione w pomieszczeniach zamkniętych lub pod wiatami

- prostowanie stali , metoda wyciągania wymaga zabezpieczenia toru wyciągowego ogrodzeniem obustronnym ,

11.

- przy cięciu prętów nożycami ręcznymi należy cięte pręty oprzeć obustronnie na kozłach lub stole zbrojarskim ,

- w czasie montażu zbrojenia na krawędzi budynku zbrojarze powinni być zabezpieczeni pasami bezpieczeństwa i posiadać kaski oraz odzież ochronną .

8. Roboty betonowe oraz żelbetowe :

- przy dostawie masy betonowej samochodami punkt zsyłu powinien być wyposażony w odbojnice zabezpieczające samochód przed stoczeniem się ,

- wylanie masy betonowej w nie może być wykonywane z wysokości większej niż 1 m ,

- deskowanie powinno być zabezpieczone przed rozciśnięciem .

9. Roboty dekarские :

- pracowników zatrudnionych na dachu o pochyleniu większym niż 20% należy zabezpieczyć przed wypadkiem za pomocą pasów ochronnych z linką zamocowaną do stałych elementów konstrukcji ,

- materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem .

10. Wszystkie maszyny i urządzenia mechaniczne powinny posiadać zabezpieczenie przeciwpożarowe i atest dopuszczający do użytkowania w warunkach pracy .

11. Kable elektryczne powinny być podwieszone i nie posiadać uszkodzeń mechanicznych

12. Obsługujący maszyny powinien posiadać odpowiednie kwalifikacje , a maszyny powinny posiadać atest dopuszczający do ruchu .

13. Dźwigi , wyciągi powinny posiadać atesty dopuszczające do ruchu i określoną maksymalną nośność (wytrzymałość linki) .

Częstochowa : dnia 08.03.2019r.

projektant

mgr inż. arch. Krzysztof Nalewajka

nr upr. bud AH.II.4/AZ/7131/132/02

w specjalności architektonicznej

